

Inhaltsverzeichnis

| | |
|------------------------------------------|-------|
| Vorwort zur dritten Auflage | V |
| Vorwort zur zweiten Auflage | VII |
| Vorwort zur ersten Auflage | IX |
| Inhaltsübersicht | XI |
| Abkürzungsverzeichnis | LXV |
| Glossar der lateinischen Ausdrücke | LXXI |
| Allgemeines Literaturverzeichnis | LXXV |
| Gesetzesverzeichnis | LXXIX |

| | |
|---------------------------------------------------|----------|
| 1. Teil | |
| Obligationenrecht – Allgemeiner Teil | 1 |

| | |
|---------------------------------------|----------|
| 1. Kapitel | |
| Allgemeine Vertragslehre | 3 |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|
| § 1 Grundlagen | 3 |
| I. Überblick über das schweizerische Obligationenrecht | 4 |
| 1. Merkmale des Obligationenrechts | 4 |
| 2. Entstehungsgeschichte des schweizerischen Obligationenrechts | 6 |
| 3. Verhältnis zu anderen Gesetzen und Rechtsgebieten | 9 |
| II. Grundbegriffe | 10 |
| 1. Obligation und verwandte Begriffe | 10 |
| 1.1 Obligation | 10 |
| 1.2 Forderung und Schuld | 11 |
| 1.3 Anspruch | 11 |
| 1.4 Einrede und Einwendung | 12 |
| 1.5 Klagbare und unklagbare Forderungen | 13 |
| 2. Schuldverhältnis | 14 |
| 3. Rechtsgeschäft | 15 |
| 3.1 Begriff | 15 |
| 3.2 Arten | 16 |
| a. Ein-, zwei- und mehrseitige Rechtsgeschäfte | 16 |
| b. Einmal- und Dauerschuldverhältnisse | 18 |
| c. Verpflichtungs- und Verfügungsgeschäfte | 19 |
| d. Rechtsgeschäfte unter Lebenden und von Todes wegen | 22 |
| e. Gestaltungsgeschäfte | 23 |
| 3.3 Abgrenzung zur Gefälligkeit | 23 |
| 4. Rechte | 24 |
| 4.1 Subjektive und objektive Rechte | 24 |
| 4.2 Absolute und relative subjektive Rechte | 25 |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 5. Pflichten | 27 |
| 5.1 Überblick | 27 |
| 5.2 Allgemeine und besondere Pflichten | 27 |
| 5.3 Pflichten unterschiedlichen Grades | 28 |
| a. Unterteilung | 28 |
| b. Hauptpflichten | 28 |
| c. Nebenpflichten | 28 |
| d. Primäre und sekundäre Leistungspflichten | 30 |
| e. Obliegenheiten | 30 |
| 6. Haftung | 31 |
| 7. Schaden | 31 |
| 7.1 Begriff und Differenzhypothese | 31 |
| 7.2 Relativierung der Differenzhypothese | 32 |
| a. Genugtuung | 32 |
| b. Kommerzialisierungsschaden | 32 |
| c. Frustrationsschaden | 33 |
| d. Reflexschaden | 33 |
| 7.3 Schadenersatzbemessung | 33 |
| 8. Kausalzusammenhang | 33 |
| 9. Widerrechtlichkeit/Pflichtwidrigkeit | 34 |
| 10. Verschulden | 35 |
| III. Entstehungsgründe von Obligationen | 35 |
| 1. Dreiteilung der Entstehungsgründe | 35 |
| 2. Vertragliche und ausservertragliche Entstehung | 36 |
| 3. Quasivertragliche Entstehung | 38 |
| § 2 Abschluss des Vertrages (Art. 1 ff. OR) | 39 |
| I. Voraussetzungen (Art. 1 OR) – Überblick | 40 |
| II. Vertragsparteien | 40 |
| 1. Rechtsfähigkeit | 40 |
| 2. Handlungs-, Geschäfts- und Vertragsfähigkeit | 41 |
| 3. Einschränkungen der Abschluss- und Partnerwahlfreiheit | 43 |
| 3.1 Rechtsgeschäftliche Einschränkungen | 43 |
| 3.2 Gesetzliche Einschränkungen: Kontrahierungszwang | 45 |
| III. Willenserklärungen | 48 |
| 1. Begriff | 48 |
| 2. Arten von Willenserklärungen | 49 |
| 2.1 Ausdrückliche und konkludente Willenserklärungen (Art. 1 Abs. 2 OR) | 49 |
| 2.2 Unmittelbare und mittelbare Willenserklärungen | 51 |
| 2.3 Empfangsbedürftige und nicht empfangsbedürftige Willenserklärungen | 51 |
| 3. Kundgabe und Zugang empfangsbedürftiger Willenserklärungen | 52 |
| 3.1 Stadien des Erklärungsvorgangs | 52 |
| 3.2 Zugangsprinzip | 53 |
| 4. Auslegung von Willenserklärungen | 56 |
| 4.1 Massgeblichkeit des wirklichen Willens bei übereinstimmendem gegenseitigem Verständnis | 56 |
| 4.2 Auslegung nach Vertrauensprinzip bei divergierendem gegenseitigem Verständnis | 56 |

| | | |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 4.3 | Mentalreservation und Scherzerklärung | 59 |
| 4.4 | Simulation und Dissimulation | 59 |
| IV. | Austausch der Willenserklärungen (Gegenseitigkeit) | 60 |
| 1. | Erscheinungsweisen des Austauschprozesses | 60 |
| 2. | Antrag | 61 |
| 2.1 | Begriff | 61 |
| 2.2 | Voraussetzungen | 61 |
| 2.3 | Abgrenzung von der Einladung zur Offertstellung | 63 |
| 2.4 | Abgrenzung zu Auslobung und Preisausschreiben (Art. 8 OR) | 63 |
| 2.5 | Kein Antrag: Zusenden unbestellter Sachen (Art. 6a OR) | 65 |
| 3. | Annahme | 66 |
| 3.1 | Begriff | 66 |
| 3.2 | Voraussetzungen | 66 |
| 3.3 | Schweigen als Annahme? | 67 |
| 3.4 | Schutz des Empfängers eines kaufmännischen Bestätigungsschreibens | 68 |
| 3.5 | Übernahme und Globalübernahme bei Allgemeinen Geschäftsbedingungen .. | 69 |
| 4. | Wirkungen von Antrag und Annahme | 70 |
| 4.1 | Bindungswirkung | 70 |
| 4.2 | Gestaltungswirkung (Art. 10 OR) | 72 |
| V. | Übereinstimmen der Willenserklärungen bezüglich des wesentlichen Vertragsinhalts ... | 72 |
| 1. | Konsens und Dissens | 72 |
| 1.1 | Tatsächlicher (= natürlicher) Konsens | 72 |
| 1.2 | Normativer (= rechtlicher) Konsens | 73 |
| 1.3 | Dissens | 74 |
| 2. | Wesentlicher Vertragsinhalt | 75 |
| 2.1 | Objektiv wesentliche Vertragspunkte | 76 |
| 2.2 | Nebenpunkte und subjektiv wesentliche Vertragspunkte | 77 |
| VI. | Widerruf von Willenserklärungen | 77 |
| 1. | Grundsatz der Unwiderrufflichkeit | 77 |
| 2. | Vertragliches Widerrufsrecht | 78 |
| 3. | Gesetzliches Widerrufsrecht | 78 |
| 3.1 | Widerrufsrecht bei Haustürgeschäften und ähnlichen Verträgen (Art. 40b–40f OR) | 78 |
| 3.2 | Widerrufsrecht bei Konsumkrediten (Art. 16 KKG) | 81 |
| 3.3 | Widerrufsrecht bei Ehe- und Partnerschaftsvermittlung (Art. 406d und Art. 406e OR) | 82 |
| § 3 | Auslegung, Ergänzung und Anpassung des Vertrages (Art. 18 OR) | 83 |
| I. | Auslegung des Vertrages | 83 |
| 1. | Auslegungsstreit versus Konsensstreit | 83 |
| 2. | Subjektive und objektivierte Auslegung des Parteiwillens | 85 |
| 2.1 | Subjektive (empirische) Auslegung (Rekonstruktion des Parteiwillens) | 85 |
| 2.2 | Objektivierte (normative) Auslegung (Konstruktion des Parteiwillens) | 86 |
| 3. | Auslegungsmittel und Auslegungsregeln | 88 |
| 3.1 | Begriffe | 88 |
| 3.2 | Auslegungsmittel (Erkenntnisquellen) | 89 |
| 3.3 | Auslegungsregeln (Interpretationsgrundsätze) | 90 |
| 4. | Auslegung formbedürftiger Rechtsgeschäfte | 92 |

| | | |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| II. | Ergänzung des Vertrages | 93 |
| 1. | Voraussetzungen und Abgrenzung zur Auslegung | 93 |
| 2. | Ergänzung des Vertrages und wesentliche Punkte | 94 |
| 3. | Mittel der Vertragsergänzung | 95 |
| 4. | Rangordnung? | 97 |
| 5. | Ergänzung formbedürftiger Rechtsgeschäfte | 99 |
| 6. | Beziehung zwischen Auslegung und Ergänzung | 99 |
| III. | Anpassung des Vertrages an veränderte Umstände (<i>clausula rebus sic stantibus</i>) | 100 |
| 1. | Begriff | 100 |
| 2. | Abgrenzung vom Grundlagenirrtum (Art. 24 Abs. 1 Ziff. 4 OR) und von der Kündigung aus wichtigem Grund | 101 |
| 3. | Voraussetzungen | 102 |
| 3.1 | Nachträgliche Veränderung der Verhältnisse | 103 |
| 3.2 | Gravierende Äquivalenzstörung | 103 |
| 3.3 | Fehlende Voraussehbarkeit | 104 |
| 3.4 | Verhalten der Parteien | 104 |
| 4. | Wirkungen | 105 |
| § 4 | Form und Inhalt des Vertrages (Art. 11–16, Art. 19 und Art. 20 OR) | 106 |
| I. | Überblick | 107 |
| II. | Form des Vertrages (Art. 11–16 OR) | 107 |
| 1. | Grundsatz der Formfreiheit (Art. 11 Abs. 1 OR) | 107 |
| 2. | Gesetzliche Formvorschriften (Art. 11–15 OR) | 107 |
| 2.1 | Allgemeines zur Form | 107 |
| 2.2 | Formzweck | 108 |
| 2.3 | Anwendungsbereich | 108 |
| 2.4 | Arten | 108 |
| a. | Textform | 109 |
| b. | Einfache Schriftlichkeit (Art. 13–15 OR) | 109 |
| c. | Qualifizierte Schriftlichkeit | 113 |
| d. | Öffentliche Beurkundung | 113 |
| 2.5 | Umfang des Formzwangs | 114 |
| 3. | Rechtsfolgen bei Nichteinhaltung gesetzlicher Formvorschriften (Art. 11 Abs. 2 OR) | 117 |
| 3.1 | Formungültigkeit | 117 |
| 3.2 | Teilweise Formungültigkeit | 120 |
| 3.3 | Konversion | 121 |
| 3.4 | Rückabwicklung | 121 |
| 3.5 | Haftung für Formungültigkeit | 122 |
| 4. | Vertraglich vorbehaltene Form (Art. 16 OR) | 122 |
| 4.1 | Allgemeines | 122 |
| 4.2 | Vermutung der Gültigkeitsform (Art. 16 Abs. 1 OR) | 123 |
| 4.3 | Vermutung der einfachen Schriftlichkeit (Art. 16 Abs. 2 OR) | 123 |
| 4.4 | Änderung und Aufhebung der vertraglich vorbehaltenen Form | 123 |
| 4.5 | Rechtsfolgen bei Nichteinhaltung der vertraglich vorbehaltenen Form | 124 |
| III. | Inhaltsfreiheit und ihre rechtlichen Schranken (Art. 19 und Art. 20 OR) | 125 |
| 1. | Grundsatz der Inhaltsfreiheit | 125 |
| 2. | Widerrechtlichkeit (Art. 19 Abs. 2 und Art. 20 Abs. 1 OR) | 126 |

| | | |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 2.1 | Massgebender Beurteilungszeitpunkt: Vertragsschluss | 126 |
| 2.2 | Vertragsinhalt | 126 |
| 2.3 | Umfang: gesamte schweizerische Rechtsordnung | 127 |
| | a. Allgemeines | 127 |
| | b. Privatrecht | 127 |
| | c. Öffentliches Recht | 128 |
| 3. | Verstoss gegen die öffentliche Ordnung (Art. 19 Abs. 2 OR) | 128 |
| 4. | Sittenwidrigkeit (Art. 19 Abs. 2 und Art. 20 Abs. 1 OR) | 129 |
| | 4.1 Begriff | 129 |
| | 4.2 Normcharakter | 129 |
| | 4.3 Kontrollgegenstand | 130 |
| | 4.4 Fallgruppen | 130 |
| | a. Sexueller Bereich? | 130 |
| | b. Kommerzialisierung eines bestimmten Verhaltens im sozial- und berufsethischen Bereich | 131 |
| | c. Verstoss gegen vertragliche Rechte Dritter | 132 |
| | d. Zuwendungen zugunsten Vertrauenspersonen | 132 |
| | e. Leistungsäquivalenz? | 133 |
| 5. | Persönlichkeitsrechtswidrigkeit (Art. 19 Abs. 2 OR und Art. 27 Abs. 2 ZGB) | 133 |
| 6. | Unmöglichkeit (Art. 20 Abs. 1 OR) | 134 |
| 7. | Rechtsfolgen bei Inhaltsverstössen | 135 |
| | 7.1 Nichtigkeit (Art. 20 Abs. 1 OR) | 135 |
| | a. Traditionelle Auffassung: starre Nichtigkeit | 135 |
| | b. Moderne Sicht: flexible Ungültigkeit | 136 |
| | 7.2 Teilnichtigkeit (Art. 20 Abs. 2 OR) | 137 |
| | a. Allgemeines | 137 |
| | b. Hypothetischer Parteiwille | 137 |
| | c. Lückenhaftigkeit | 138 |
| | d. Nichtigkeitsabrede und salvatorische Klausel | 138 |
| | e. Zusammenfassung | 139 |
| | 7.3 Konversion | 139 |
| | 7.4 Rückabwicklung | 140 |
| § 5 | Übervorteilung und Willensmängel (Art. 21 und Art. 23–31 OR) | 141 |
| I. | Vorbemerkungen | 142 |
| II. | Übervorteilung (Art. 21 OR) | 144 |
| | 1. Begriff | 144 |
| | 2. Voraussetzungen | 145 |
| | 2.1 Offenbares Missverhältnis zwischen Leistung und Gegenleistung | 145 |
| | 2.2 Beeinträchtigung der Entscheidungsfreiheit beim Übervorteilten | 145 |
| | 2.3 «Ausbeutung» durch die Übervorteilende | 147 |
| III. | Willensmängel (Art. 23–31 OR) | 147 |
| | 1. Irrtum – Wesentlicher Irrtum (Art. 23–27 OR) | 149 |
| | 1.1 Begriff und Arten | 149 |
| | 1.2 Gemeinsame Voraussetzungen | 150 |
| | a. Irrtum | 150 |
| | b. Wesentlichkeit des Irrtums | 151 |
| | c. Keine Verwirkung | 152 |

| | | |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1.3 | Erklärungsirrtum (Art. 24 Abs. 1 Ziff. 1–3 OR; Art. 27 OR) | 153 |
| a. | Begriff | 153 |
| b. | <i>Error in negotio</i> (Art. 24 Abs. 1 Ziff. 1 OR) | 155 |
| c. | <i>Error in corpore vel in persona</i> (Art. 24 Abs. 1 Ziff. 2 OR) | 157 |
| d. | <i>Error in quantitate</i> (Art. 24 Abs. 1 Ziff. 3 OR) | 157 |
| e. | Übermittlungsirrtum (Art. 27 OR) | 158 |
| 1.4 | Qualifizierter Motiv- bzw. Grundlagenirrtum | 159 |
| a. | Begriff | 159 |
| b. | Subjektive und objektive Wesentlichkeit | 160 |
| c. | Erkennbarkeit des Irrtums für die Irrtumsgegnerin? | 161 |
| d. | Irrtum über zukünftige Sachverhalte | 162 |
| e. | Gleichbehandlung des Rechtsirrtums | 163 |
| f. | Besondere Behandlung blosser Rechnungsfehler (Art. 24 Abs. 3 OR) | 165 |
| 2. | Absichtliche Täuschung (Art. 28 OR) | 166 |
| 2.1 | Begriff | 166 |
| 2.2 | Voraussetzungen | 166 |
| a. | Täuschendes Verhalten | 167 |
| b. | Täuschungsabsicht | 168 |
| c. | Kein Rechtfertigungsgrund | 168 |
| d. | Motivirrtum | 169 |
| e. | Kausalität | 169 |
| 2.3 | Absichtliche Täuschung durch einen Dritten (Art. 28 Abs. 2 OR) | 170 |
| 3. | Furchterregung (Art. 29–30 OR) | 171 |
| 3.1 | Begriff | 171 |
| 3.2 | Voraussetzungen | 171 |
| a. | Drohung | 172 |
| b. | Widerrechtlichkeit | 173 |
| c. | «Gegründete» (begründete) Furcht | 173 |
| d. | Kausalität | 174 |
| IV. | Ungültigkeit und andere Wirkungen von erfolgreich geltend gemachten Willensmängeln | 174 |
| 1. | Ungültigkeitstheorien | 174 |
| 1.1 | Ungültigkeitstheorie | 174 |
| 1.2 | Anfechtungstheorie | 175 |
| 1.3 | Theorie der geteilten Ungültigkeit | 175 |
| 1.4 | Konsequenzen | 175 |
| 2. | Ungültigerklärung | 177 |
| 3. | Ungültigkeit | 179 |
| 3.1 | Ungültigkeit des Vertrages <i>ex tunc</i> oder <i>ex nunc</i> ? | 179 |
| 3.2 | Teilungültigkeit | 181 |
| 4. | Schadenersatz | 183 |
| 4.1 | Schadenersatzpflicht des Erklärenden | 183 |
| 4.2 | Schadenersatzpflicht der Erklärungsgegnerin | 184 |
| V. | Konkurrenzen | 184 |
| § 6 | Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) | 187 |
| I. | Begriff | 188 |
| II. | Problematik | 188 |
| III. | Rechtslage | 189 |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1. Gesetzgebung | 189 |
| 2. Rechtsprechung | 190 |
| IV. Übersicht über die Kontrolle von AGB | 191 |
| V. Geltungskontrolle | 193 |
| 1. Vorrang von Individualabreden | 193 |
| 2. Einbeziehung | 193 |
| 3. Ungewöhnlichkeitsregel | 194 |
| 4. <i>Battle of the Forms</i> | 198 |
| VI. Auslegungskontrolle | 199 |
| 1. Grundsatz | 199 |
| 2. Unklarheitenregel | 200 |
| 3. Restriktionsprinzip | 200 |
| VII. Inhaltskontrolle | 201 |
| 1. Verdeckte Inhaltskontrolle | 201 |
| 2. Offene Inhaltskontrolle | 201 |
| 2.1 Art. 8 UWG | 201 |
| a. Verwendung | 202 |
| b. Vorliegen eines Missverhältnisses zwischen vertraglichen Rechten und Pflichten | 202 |
| c. Erhebliches und ungerechtfertigtes Missverhältnis | 204 |
| d. Zum Nachteil des Konsumenten | 205 |
| e. Rechtsfolgen | 206 |
| 2.2 Öffentliche Ordnung (Art. 19 Abs. 2 OR) | 207 |
| VIII. Zusammenfassung | 208 |
| | |
| § 7 Beendigung von Schuldverhältnissen im engeren und im weiteren Sinn (Art. 68–90 und Art. 114–126 OR) | 210 |
| I. Vorbemerkungen | 211 |
| II. Erfüllung (Art. 68–90 und Art. 114 OR) | 213 |
| 1. Begriff und Voraussetzungen | 213 |
| 2. Leistungserbringer (Art. 68 OR) | 213 |
| 2.1 Grundsatz | 213 |
| a. Keine persönliche Leistungspflicht des Schuldners | 213 |
| b. Erfüllung durch einen Dritten | 214 |
| 2.2 Ausnahme: Persönliche Leistungspflicht | 215 |
| 3. Leistungsempfängerin | 215 |
| 3.1 Grundsatz: Nur Leistung an die Gläubigerin befreit | 215 |
| 3.2 Ausnahmen | 215 |
| a. Pflicht des Schuldners zur Leistung an einen Dritten | 216 |
| b. Recht des Schuldners zur Leistung an einen Dritten | 216 |
| c. Rechtsschein | 217 |
| 4. Erfüllungsgegenstand (Art. 69–73 OR) | 219 |
| 4.1 Grundsatz: Erfüllung mittels Erbringung der geschuldeten Leistung | 219 |
| 4.2 Ausnahme: Erfüllung durch Erfüllungssurrogate | 219 |
| a. Leistung erfüllungshalber | 219 |
| b. Leistung an Erfüllung statt | 220 |
| 4.3 Bestimmung des Leistungsgegenstands | 220 |

| | | |
|------|----------------------------------------------------------------------------------|-----|
| a. | Teilzahlung (Art. 69 OR) | 220 |
| b. | Gattungsschuld (Art. 71 OR) | 221 |
| c. | Wahlobligation (Art. 72 OR) und Alternativermächtigung | 221 |
| d. | Bestimmung des Leistungsgegenstands bei Geldforderungen (Art. 84–90 OR) | 224 |
| e. | Beweis der Erfüllung (Art. 88–90 OR) | 226 |
| 5. | Erfüllungsort (Art. 74 OR) | 228 |
| 5.1 | Aus Vertrag (Art. 74 Abs. 1 OR) | 228 |
| 5.2 | Aus Gesetz (Art. 74 Abs. 2 OR) | 229 |
| 6. | Erfüllungszeitpunkt und Erfüllungszeitraum (Art. 75–83 OR) | 230 |
| 6.1 | Vorbemerkungen | 230 |
| 6.2 | Nach Vertrag | 231 |
| 6.3 | Nach der Natur des Rechtsverhältnisses | 231 |
| 6.4 | Nach besonderer Vorschrift | 232 |
| 6.5 | Fehlende Übereinkunft (Art. 75 OR) | 232 |
| 6.6 | Exkurs: Erfüllungszeitpunkt bei Bareinzahlung und Überweisung | 232 |
| 7. | Wirkungen | 234 |
| III. | Erlass (Art. 115 OR) | 234 |
| 1. | Vorbemerkung | 234 |
| 2. | Begriff | 235 |
| 3. | Abgrenzungen | 235 |
| 3.1 | Zur negativen Schuldanererkennung | 235 |
| 3.2 | Zum <i>pactum de non petendo</i> | 236 |
| 3.3 | Zum Verzicht auf künftige Forderungen | 236 |
| 4. | Voraussetzungen | 236 |
| 4.1 | Verfügungsvertrag | 236 |
| 4.2 | Keine gesetzliche Formvorschrift | 237 |
| 5. | Wirkungen | 238 |
| IV. | Neuerung (Art. 116–117 OR) | 238 |
| 1. | Begriff | 238 |
| 2. | Voraussetzungen | 238 |
| 3. | Vermutungslage (Art. 116 OR) | 240 |
| 4. | Sonderregelung beim Kontokorrentverhältnis (Art. 117 OR) | 240 |
| 5. | Wirkungen | 241 |
| V. | Vereinigung (Art. 118 OR) | 242 |
| 1. | Begriff | 242 |
| 2. | Voraussetzungen | 242 |
| 3. | Wirkungen | 242 |
| VI. | Verrechnung (Art. 120–126 OR) | 243 |
| 1. | Begriff | 243 |
| 2. | Abgrenzung zum Verrechnungsvertrag | 243 |
| 3. | Voraussetzungen | 244 |
| 3.1 | Erfüllbarkeit der Hauptforderung | 244 |
| 3.2 | Klagbarkeit und Fälligkeit der Verrechnungsforderung | 244 |
| 3.3 | Gegenseitigkeit der Forderungen | 245 |
| a. | Grundsatz: Gegenseitigkeit | 245 |

| | | |
|------|--------------------------------------------------------------------------|-----|
| b. | Sonderbestimmungen | 245 |
| c. | Ausnahme: Keine Gegenseitigkeit | 246 |
| 3.4 | Gleichartigkeit der Forderungen | 247 |
| 3.5 | Kein Ausschluss der Verrechnung | 248 |
| a. | Durch Gesetz (Art. 125 OR) | 248 |
| b. | Durch Vertrag (Art. 126 OR) | 249 |
| 3.6 | Verrechnungserklärung (Art. 124 Abs. 1 OR) | 250 |
| 4. | Wirkungen (Art. 124 Abs. 2 OR) | 250 |
| VII. | Beendigung von Schuldverhältnissen i.w.S. | 252 |
| 1. | Übereinkunft | 252 |
| 2. | Rücktritt | 252 |
| 3. | Kündigung | 253 |
| 3.1 | Begriff | 253 |
| 3.2 | Ordentliche Kündigung | 254 |
| 3.3 | Ausserordentliche Kündigung | 255 |
| 4. | <i>Clausula rebus sic stantibus</i> | 257 |
| § 8 | Leistungsstörungen (Art. 97–109 | |
| | und Art. 119 OR) | 258 |
| I. | Überblick | 259 |
| II. | Erfüllungsanspruch (<i>specific performance</i>) | 261 |
| III. | Leistungsunmöglichkeit (Art. 97 Abs. 1 und Art. 119 OR) | 262 |
| 1. | Begriff und Arten | 262 |
| 1.1 | Tatsächliche und rechtliche Unmöglichkeit | 263 |
| 1.2 | Objektive und subjektive Unmöglichkeit | 263 |
| 1.3 | Anfängliche und nachträgliche Unmöglichkeit | 263 |
| 2. | Abgrenzungen | 264 |
| 2.1 | Zum Schuldnerverzug (Art. 102 ff. OR) | 264 |
| 2.2 | Zur <i>clausula rebus sic stantibus</i> | 264 |
| 3. | Rechtsfolgen | 264 |
| 3.1 | Anfängliche objektive Unmöglichkeit | 265 |
| 3.2 | Anfängliche subjektive Unmöglichkeit | 266 |
| 3.3 | Nachträgliche objektive und nachträgliche subjektive Unmöglichkeit | 266 |
| a. | Von der Schuldnerin zu vertretende Unmöglichkeit (Art. 97 Abs. 1 OR) .. | 267 |
| b. | Von der Schuldnerin nicht zu vertretende Unmöglichkeit (Art. 119 OR) .. | 267 |
| 4. | Subjektive Unmöglichkeit als Fall des Verzugs? | 268 |
| 5. | Übersichten | 269 |
| 6. | Teilunmöglichkeit | 270 |
| IV. | Positive Vertragsverletzung (Art. 97 Abs. 1 OR) | 271 |
| 1. | Begriff | 271 |
| 2. | Arten | 271 |
| 2.1 | Schlechterfüllung | 271 |
| 2.2 | Verletzung einer vertraglichen Nebenpflicht | 272 |
| 3. | Rechtsfolgen | 273 |
| V. | Schadenersatzanspruch gemäss Art. 97 Abs. 1 OR | 273 |
| 1. | Voraussetzungen | 273 |
| 1.1 | Verletzung einer vertraglichen Pflicht | 274 |

| | | |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| a. | Nichterfüllung wegen Leistungsunmöglichkeit | 275 |
| b. | Verletzung einer Unterlassungspflicht | 275 |
| c. | Positive Vertragsverletzung | 275 |
| 1.2 | Schaden | 275 |
| a. | Begriff und Differenzhypothese | 275 |
| b. | Relativierung der Differenzhypothese | 278 |
| c. | Schadenersatzbemessung | 281 |
| 1.3 | Kausalzusammenhang | 281 |
| 1.4 | Verschulden | 282 |
| 2. | Rechtsfolgen | 285 |
| VI. | Rücktritt vom Vertrag gemäss Art. 97 Abs. 1 OR | 286 |
| VII. | Übersicht über die Rechtsfolgen der Nicht- bzw. Schlechterfüllung gemäss Art. 97 Abs. 1 OR | 288 |
| VIII. | Konkurrenzen | 288 |
| IX. | Schuldnerverzug (Art. 102–109 OR) | 289 |
| 1. | Begriff | 289 |
| 2. | Voraussetzungen | 289 |
| 2.1 | Nichtleistung trotz Leistungsmöglichkeit | 290 |
| 2.2 | Fälligkeit der Forderung | 290 |
| 2.3 | Mahnung oder bestimmter Verfalltag (Art. 102 OR) | 290 |
| a. | Verzug durch Mahnung (Art. 102 Abs. 1 OR) | 291 |
| b. | Verzug ohne Mahnung (Art. 102 Abs. 2 OR) | 292 |
| 2.4 | Kein Leistungsverweigerungsrecht | 293 |
| a. | Einrede des nicht erfüllten Vertrages (Art. 82 OR) | 293 |
| b. | Einrede der Zahlungsunfähigkeit (Art. 83 OR) | 294 |
| 3. | Rechtsfolgen | 295 |
| 3.1 | Leistung von Verzugszinsen (Art. 104–105 OR) | 295 |
| 3.2 | Ersatz des Verspätungsschadens (Art. 103 OR) | 296 |
| 3.3 | Zufallshaftung (Art. 103 OR) | 296 |
| 3.4 | Wegfall von Haftungsmilderungen | 297 |
| 4. | Gläubigerrechte bei vollkommen zweiseitigen Verträgen (Art. 107–109 OR) | 297 |
| 4.1 | Zusätzliche Voraussetzung: Nachfristansetzung (Art. 107–108 OR) | 300 |
| 4.2 | Erstes Wahlrecht: Festhalten an der Leistung oder Verzicht auf die Leistung | 300 |
| 4.3 | Zweites Wahlrecht: Schadenersatz wegen Nichterfüllung oder Rücktritt vom Vertrag | 301 |
| 4.4 | Drittes Wahlrecht: Austausch- oder Differenztheorie | 304 |
| 5. | Übersicht über die Verzugsfolgen | 304 |
| X. | Gläubigerverzug (Art. 91–95 OR) | 305 |
| 1. | Begriff | 305 |
| 2. | Arten von Mitwirkungshandlungen des Gläubigers | 305 |
| 3. | Voraussetzungen | 306 |
| 3.1 | Gehöriges Leistungsangebot | 306 |
| 3.2 | Verhinderung der Erfüllung | 307 |
| 4. | Rechtsfolgen | 308 |
| 4.1 | Im Allgemeinen | 308 |
| 4.2 | Bei Sachleistungen (Art. 92–94 OR) | 308 |
| 4.3 | Bei anderen Leistungen (Art. 95 OR) | 309 |
| 4.4 | Bei Pflichtverletzungen | 310 |

| | | |
|------|------------------------------------------------------------------------------|-----|
| XI. | Haftung für Hilfspersonen (Art. 101 OR) | 310 |
| 1. | Inhalt und Zweck der Regelung | 310 |
| 2. | Voraussetzungen | 311 |
| 2.1 | Qualifizierung als Hilfsperson | 311 |
| 2.2 | Beizug in Erfüllung einer Schuldpflicht oder zur Ausübung eines Rechts | 312 |
| 2.3 | Schadenszufügung im Zusammenhang mit der vertraglichen Verrichtung | 312 |
| 2.4 | Hypothetische Vorwerfbarkeit | 313 |
| 3. | Rechtsfolgen | 314 |
| 4. | Abgrenzung von Art. 101 OR gegenüber Art. 55 OR | 314 |
| 5. | Prüfschema | 315 |
| XII. | Wegbedingung der Haftung | 315 |
| 1. | Wegbedingung der vertraglichen Haftung (Art. 100 OR) | 315 |
| 2. | Wegbedingung der Hilfspersonenhaftung (Art. 101 OR) | 317 |
| § 9 | Direkte Stellvertretung (Art. 32–40 OR) | 318 |
| I. | Begriff | 318 |
| II. | Abgrenzungen | 321 |
| 1. | Zur indirekten Stellvertretung (Art. 32 Abs. 3 OR) | 321 |
| 2. | Zur Botenschaft | 321 |
| 3. | Zur Abschlussvermittlung (Art. 412 ff. und Art. 418a ff. OR) | 322 |
| 4. | Zum echten Vertrag zugunsten eines Dritten (Art. 112 f. OR) | 322 |
| 5. | Zur Anweisung (Art. 466 ff. OR) | 322 |
| III. | Arten | 323 |
| 1. | Aktive und passive Stellvertretung | 323 |
| 2. | Gewillkürte und gesetzliche Stellvertretung | 323 |
| 3. | Bürgerliche und handelsrechtliche Vertretung | 324 |
| IV. | Voraussetzungen für das Eintreten der Vertretungswirkung | 325 |
| 1. | Vertretungsmacht | 325 |
| 2. | Handeln in fremdem Namen | 327 |
| 2.1 | Ausdrückliche oder konkludente Erklärung | 327 |
| 2.2 | «Handeln für denjenigen, den es angeht» | 327 |
| 2.3 | Vertretungswirkung trotz Handelns in eigenem Namen | 328 |
| 3. | Weitere Voraussetzungen | 328 |
| V. | Insbesondere zu Bevollmächtigung und Vollmacht | 329 |
| 1. | Bevollmächtigung (Akt) | 329 |
| 1.1 | Begriff | 329 |
| 1.2 | Grundsatz der Formfreiheit | 329 |
| 2. | Vollmacht (Ergebnis) | 330 |
| 2.1 | Begriff und Wesen der Vollmacht | 330 |
| 2.2 | Umfang und Arten der Vollmacht | 331 |
| 2.3 | Selbstkontrahieren und Doppelvertretung (Insichgeschäfte) | 332 |
| 3. | Widerruf der Vollmacht durch den Vollmachtgeber | 333 |
| 4. | Verzicht der Bevollmächtigten auf die Vollmacht | 334 |
| 5. | Erlöschen der Vollmacht | 334 |
| 5.1 | Erlöschensgründe gemäss Art. 35 OR | 334 |
| 5.2 | Weitere Erlöschensgründe | 335 |

| | | |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| VI. | Insbesondere zur Vertretungsmacht kraft Gutglaubenschutzes | 335 |
| 1. | Gutglaubenschutz Dritter und «externe Vollmacht» | 336 |
| 2. | Gutglaubenschutz der Vertreterin | 340 |
| VII. | Vertretungswirkung durch nachträgliche Genehmigung | 340 |
| VIII. | Rechtslage bei fehlender Vertretungswirkung | 341 |
| 1. | Rechtslage zwischen Vertretenem und Drittem | 341 |
| 1.1 | Haftung des Vertretenen | 341 |
| 1.2 | Rückerstattungspflicht des Vertretenen | 342 |
| 2. | Rechtslage zwischen Vertreterin und Drittem | 343 |
| 2.1 | Haftung der Vertreterin (Art. 39 Abs. 1 und Abs. 2 OR) | 343 |
| 2.2 | Rückerstattungspflicht der Vertreterin | 343 |
| 2.3 | Konkurrenz | 344 |
| 3. | Rechtslage zwischen Vertreterin und Vertretenem | 344 |
| § 10 | Verträge zugunsten eines Dritten (Art. 112–113 OR) | 345 |
| I. | Begriff und Arten | 345 |
| II. | Abgrenzungen | 347 |
| 1. | Zur Anweisung (Art. 466 ff. OR) | 347 |
| 2. | Zur Stellvertretung (Art. 32 ff. OR) | 347 |
| 3. | Zum Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter und zur Drittschadensliquidation | 348 |
| III. | Unechter Vertrag zugunsten eines Dritten (Art. 112 Abs. 1 OR) | 348 |
| IV. | Echter Vertrag zugunsten eines Dritten (Art. 112 Abs. 2 OR) | 349 |
| 1. | Wirkungen | 350 |
| 1.1. | Rechtsstellung des Dritten | 350 |
| 1.2. | Rechtsstellung des Versprechensempfängers | 351 |
| 1.3. | Rechtsstellung der Versprechenden | 351 |
| 2. | Mängel im Valuta- und/oder Deckungsverhältnis | 352 |
| 2.1 | Mangel im Valutaverhältnis | 352 |
| 2.2 | Mangel im Deckungsverhältnis | 353 |
| 2.3 | Doppelmangel | 353 |
| V. | Verfügungen zugunsten eines Dritten | 354 |
| 1. | Dingliche Verfügungen | 354 |
| 2. | Schuldrechtliche Verfügungen | 354 |
| § 11 | Garantievertrag oder Vertrag zulasten eines Dritten (Art. 111 OR) | 356 |
| I. | Begriff | 356 |
| II. | Arten | 357 |
| III. | Abgrenzungen | 358 |
| 1. | Zur Bürgschaft (Art. 492 ff. OR) | 358 |
| 2. | Zur Zusicherung | 359 |
| 3. | Zur kumulativen Schuldübernahme | 359 |
| IV. | Wirkungen | 359 |

| | | |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| § 12 | Anweisung (Art. 466–471 OR) und Dokumentenakkreditiv | 362 |
| I. | Anweisung | 362 |
| II. | Arten | 365 |
| | 1. Kreditanweisung | 365 |
| | 2. Zahlungsanweisung | 365 |
| | 3. Anweisung auf Schuld | 365 |
| | 4. Titulierte Anweisung | 366 |
| III. | Abgrenzungen | 366 |
| | 1. Zum Vertrag zugunsten eines Dritten (Art. 112 f. OR) | 366 |
| | 2. Zum einfachen Auftrag (Art. 394 ff. OR) | 366 |
| | 3. Zur Inkassovollmacht | 367 |
| | 4. Zur Zahlstelle | 367 |
| | 5. Zur Besitzanweisung (Art. 924 ZGB) | 367 |
| IV. | Wirtschaftliche Bedeutung | 367 |
| V. | Valuta-, Deckungs- und Leistungsverhältnis | 368 |
| | 1. Valutaverhältnis (Art. 467/469 OR) | 368 |
| | 2. Deckungsverhältnis (Art. 468 Abs. 2 und Abs. 3 OR) | 369 |
| | 3. Leistungsverhältnis (Art. 468 Abs. 1 OR) | 370 |
| VI. | Widerruf der Anweisung (Art. 470 OR) | 371 |
| | 1. Gegenüber der Anweisungsempfängerin (Art. 470 Abs. 1 OR) | 371 |
| | 2. Gegenüber dem Angewiesenen (Art. 470 Abs. 2 OR) und im bargeldlosen Zahlungsverkehr (Art. 470 Abs. 2 ^{bis} OR) | 372 |
| VII. | Rückabwicklungs- und bereicherungsrechtliche Fragen | 372 |
| | 1. Mängel im Zusammenhang mit der Anweisung selbst | 372 |
| | 1.1 Leistung ohne Grund | 372 |
| | 1.2 Leistung aus weggefallenem Grund | 373 |
| | 2. Mängel im Valuta- oder Deckungsverhältnis | 374 |
| VIII. | Dokumentenakkreditiv | 375 |
| | 1. Begriff | 375 |
| | 2. Ablauf | 376 |
| | 3. Arten | 377 |
| | 3.1 Widerrufliches und unwiderrufliches Dokumentenakkreditiv | 377 |
| | 3.2 Bestätigtes und unbestätigtes Dokumentenakkreditiv | 378 |
| | 4. Abstraktheit und Dokumentenstrenge | 378 |
| | 4.1 Grundsatz der Abstraktheit | 379 |
| | 4.2 Grundsatz der Dokumentenstrenge | 379 |
| | 4.3 Ausnahme von Abstraktheit und Dokumentenstrenge | 380 |
| § 13 | Haft- und Reugeld, Konventionalstrafe und Wandelpön (Art. 158–163 OR) | 381 |
| I. | Haft- und Reugeld (Art. 158 OR) | 382 |
| | 1. Begriffe und Arten | 382 |
| | 2. Gemeinsamkeiten und Abgrenzungen | 383 |
| | 3. Wirkungen | 383 |

| | | |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| II. | Konventionalstrafe und Wandelpön (Art. 160–163 OR) | 384 |
| 1. | Begriff | 384 |
| 2. | Arten | 386 |
| 3. | Abgrenzungen | 386 |
| 4. | Voraussetzungen | 387 |
| 4.1 | Eintritt der Bedingung | 388 |
| 4.2 | Verschulden | 388 |
| 5. | Wirkungen (Art. 160 Abs. 1 OR) | 388 |
| 5.1 | Nicht- oder Schlechterfüllung | 388 |
| a. | Geltendmachung der Erfüllung | 389 |
| b. | Geltendmachung der Konventionalstrafe | 389 |
| c. | Vereinbarung einer kumulativen Konventionalstrafe | 390 |
| 5.2 | Nichteinhaltung der Erfüllungszeit oder des Erfüllungsorts (Art. 160 Abs. 2 OR) | 390 |
| 6. | Exklusive Konventionalstrafe (Art. 160 Abs. 3 OR) | 391 |
| 7. | Ungültigkeit und Herabsetzung der Konventionalstrafe | 391 |
| § 14 | Bedingungen (Art. 151–157 OR) | 393 |
| I. | Begriff | 393 |
| II. | Voraussetzungen | 394 |
| III. | Abgrenzungen | 395 |
| 1. | Zu den «Rechtsbedingungen» | 395 |
| 2. | Zu den «Vertragsbedingungen» | 395 |
| 3. | Zur Befristung | 395 |
| 4. | Zu den vorausgesetzten Sachverhalten | 395 |
| 5. | Zu den Auflagen | 396 |
| IV. | Arten | 397 |
| 1. | Aufschiebende und auflösende Bedingungen | 397 |
| 2. | Potestative, kasuelle und gemischte Bedingungen | 398 |
| 3. | Positive und negative Bedingungen | 398 |
| V. | Bedingungsfeindliche Rechtsgeschäfte und unzulässige Bedingungen (Art. 157 OR) | 399 |
| 1. | Bedingungsfeindliche Rechtsgeschäfte | 399 |
| 2. | Unzulässige Bedingungen (Art. 157 OR) | 400 |
| VI. | Wirkungen | 400 |
| 1. | Während des Schwebezustands | 400 |
| 1.1 | Aufschiebende Bedingungen | 400 |
| a. | Allgemeines | 400 |
| b. | Grundregel: Verhalten nach Treu und Glauben (Art. 152 Abs. 1 OR) | 401 |
| c. | Sicherungsmassnahmen (Art. 152 Abs. 2 OR) | 401 |
| d. | Unwirksamkeit von Zwischenverfügungen (Art. 152 Abs. 3 OR) | 401 |
| 1.2 | Auflösende Bedingungen | 402 |
| a. | Allgemeines | 402 |
| b. | Analoge Anwendung von Art. 152 Abs. 3 OR | 403 |
| 2. | Bei Eintritt der Bedingung | 403 |
| 2.1 | Aufschiebende Bedingungen | 403 |
| 2.2 | Auflösende Bedingungen | 403 |

| | | |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|-----|
| 3. | Bei Ausfall der Bedingung | 404 |
| 3.1 | Aufschiebende Bedingungen | 404 |
| 3.2 | Auflösende Bedingungen | 405 |
| VII. | Handeln wider Treu und Glauben (Art. 156 OR) | 405 |
| § 15 | Abtretung einer Forderung (Art. 164–174 OR) | 407 |
| I. | Begriff | 407 |
| II. | Abgrenzungen | 408 |
| 1. | Zur Stellvertretung (Art. 32 ff. OR) | 408 |
| 2. | Zum echten Vertrag zugunsten eines Dritten (Art. 112 Abs. 2 OR) | 408 |
| 3. | Zur externen Schuldübernahme (Art. 176 ff. OR) | 408 |
| 4. | Zur Anweisung (Art. 466 ff. OR) | 409 |
| III. | Abtretung als Verfügungsvertrag | 409 |
| 1. | Allgemeines | 409 |
| 2. | Abstrakter oder kausaler Charakter des Verfügungsvertrages? | 410 |
| IV. | Voraussetzungen | 412 |
| 1. | Verfügbarmacht der Zedentin | 412 |
| 2. | Einhaltung der Formvorschrift (Art. 165 OR) | 413 |
| 2.1 | Verfügungsvertrag | 413 |
| 2.2 | Verpflichtungsgeschäft | 414 |
| 2.3 | Rückzession | 415 |
| 3. | Abtretbarkeit der Forderung | 415 |
| 3.1 | Forderungen | 415 |
| 3.2 | Gestaltungsrechte | 416 |
| 3.3 | Gesetzliche Abtretungsverbote | 417 |
| 3.4 | Vertragliche Vereinbarung (sog. <i>pactum de non cedendo</i>) | 418 |
| 3.5 | Entgegenstehende Natur des Rechtsverhältnisses | 419 |
| 4. | Bestimmbarkeit der Forderung | 420 |
| V. | Abtretung künftiger Forderungen | 420 |
| 1. | Bestimmbarkeit künftiger Forderungen | 420 |
| 2. | Durchgangs- und Unmittelbarkeitstheorie | 421 |
| VI. | Globalzession | 422 |
| VII. | Fiduziarische Abtretung | 423 |
| VIII. | Legalzession und Übergang durch Richterspruch (Art. 166 OR) | 423 |
| IX. | Wirkungen | 424 |
| 1. | Forderungsübergang | 424 |
| 2. | Übergang von Vorzugs- und Nebenrechten (Art. 170 Abs. 1 OR) | 424 |
| X. | Stellung des Schuldners (Art. 167–169 OR) | 425 |
| 1. | Notifikation (Art. 167 OR) | 425 |
| 2. | Prätendentenstreit (Art. 168 OR) | 427 |
| 3. | Einreden und Einwendungen (Art. 169 OR) | 428 |
| 3.1 | Allgemeines | 428 |
| 3.2 | Insbesondere Verrechnung | 429 |
| XI. | Gewährleistung für die abgetretene Forderung (Art. 171–173 OR) | 430 |
| 1. | Anwendungsbereich | 430 |

| | | |
|------|-------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 2. | Entgeltliche Abtretung (Art. 171 Abs. 1 und Abs. 2 OR) | 430 |
| 3. | Unentgeltliche Abtretung (Art. 171 Abs. 3 OR) | 431 |
| 4. | Abtretung zahlungshalber (Art. 172 OR) und Abtretung an Zahlungen statt | 431 |
| 5. | «Umfang der Haftung» (Art. 173 OR) | 432 |
| § 16 | Schuld- und Vertragsübernahme sowie Vertragsbeitritt (Art. 175–183 OR) | 433 |
| I. | Begriff | 434 |
| II. | Interne Schuldübernahme (Art. 175 OR) | 434 |
| 1. | Begriff | 434 |
| 2. | Voraussetzungen | 435 |
| 2.1 | Übertragbare Schuld | 435 |
| 2.2 | Gültiger interner Schuldübernahmevertrag | 436 |
| 3. | Wirkungen des internen Schuldübernahmevertrages | 437 |
| 3.1 | <i>Inter partes</i> | 437 |
| 3.2 | Fälligkeit | 437 |
| 3.3 | Sicherheiten | 438 |
| 3.4 | Ausbleibende Befreiung der Schuldnerin | 438 |
| III. | Kumulative Schuldübernahme (Schuldbeitritt, Schuldmitübernahme) | 439 |
| 1. | Begriff | 439 |
| 2. | Abgrenzungen | 440 |
| 2.1 | Zur externen Schuldübernahme (Art. 176 ff. OR) | 440 |
| 2.2 | Zur Bürgschaft (Art. 492 ff. OR) | 440 |
| 2.3 | Zum Garantievertrag (Art. 111 OR) | 441 |
| IV. | Externe (privative) Schuldübernahme (Art. 176–180 OR) | 442 |
| 1. | Begriff | 442 |
| 2. | Voraussetzungen | 443 |
| 2.1 | Übertragbare Schuld | 443 |
| 2.2 | Gültiger externer Schuldübernahmevertrag | 443 |
| 3. | Wirkungen (Art. 178 OR) | 444 |
| 4. | Dahinfallen des externen Schuldübernahmevertrages (Art. 180 OR) | 445 |
| 5. | Einreden und Einwendungen (Art. 179 OR) | 446 |
| 6. | Abgrenzungen | 447 |
| 6.1 | Zur Abtretung (Art. 164 ff. OR) | 447 |
| 6.2 | Zur Universalsukzession | 448 |
| 6.3 | Zum Vertrag zugunsten eines Dritten (Art. 112 f. OR) | 448 |
| 6.4 | Zur Anweisung (Art. 466 ff. OR) | 448 |
| V. | Besondere Fälle (Art. 181 und Art. 183 OR) | 449 |
| 1. | Übernahme eines Vermögens oder eines Geschäfts (Art. 181 OR) | 449 |
| 2. | Erbteilung und Veräusserung verpfändeter Grundstücke (Art. 183 OR) | 450 |
| 2.1 | Erbteilung (Art. 639 ZGB) | 450 |
| 2.2 | Veräusserung verpfändeter Grundstücke | 450 |
| VI. | Vertragsübernahme | 450 |
| 1. | Gesetzliche Vertragsübernahme | 451 |
| 2. | Rechtsgeschäftliche Vertragsübernahme | 452 |
| VII. | Vertragsbeitritt | 452 |

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 2. Kapitel | |
| Quasivertragliche Ansprüche | 455 |
| § 17 Übersicht über die quasivertraglichen Ansprüche | 455 |
| I. Begriff | 455 |
| II. Anwendungsfälle | 457 |
| III. Abgrenzungen | 460 |
| 1. Berechtigte und unberechtigte Geschäftsführung ohne Auftrag | 460 |
| 2. Geschäftsführung ohne Auftrag (Art. 419 ff. OR) und Gefälligkeit | 462 |
| 2.1 Echte berechtigte Geschäftsführung ohne Auftrag und Gefälligkeit | 464 |
| 2.2 Echte unberechtigte Geschäftsführung ohne Auftrag und Gefälligkeit | 465 |
| 3. Geschäftsführung ohne Auftrag (Art. 419 ff. OR) und unentgeltlicher Auftrag (Art. 394 Abs. 3 OR) | 466 |
| 4. Übersicht über die Rechtsfolgen bei Haftung aus Auftrag, Gefälligkeit und Geschäftsführung ohne Auftrag | 468 |
| 5. Geschäftsführung ohne Auftrag (Art. 419 ff. OR) und Stellvertretung (Art. 32 ff. OR) | 468 |
| 6. Gefälligkeit und Vertrag | 469 |
| 7. Gefälligkeit und Selbstverständlichkeit | 470 |
| 8. Gefälligkeit und Vertrauenshaftung | 471 |
| IV. «Einheitliches gesetzliches Schutzverhältnis»? | 473 |
| § 18 Culpa in contrahendo | 474 |
| I. Begriff | 475 |
| II. Rechtsnatur | 476 |
| III. Voraussetzungen | 477 |
| 1. Vertragsverhandlungen | 478 |
| 2. Schutzwürdiges Vertrauen | 478 |
| 3. Pflichtverletzung | 479 |
| 3.1 Pflicht zu ernsthaftem Verhandeln; Nichterfüllen von Formvorschriften | 479 |
| 3.2 Aufklärungspflicht | 480 |
| 3.3 Pflicht zur Rücksichtnahme | 481 |
| 3.4 Pflicht zum Schutz vertragsfremder Güter | 481 |
| 4. Schaden | 482 |
| 5. Natürlicher und adäquater Kausalzusammenhang | 483 |
| 6. Verschulden? | 483 |
| IV. Wirkungen | 484 |
| V. Konkurrenzen | 485 |
| § 19 Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter | 486 |
| I. Begriff | 486 |
| II. Anerkennung | 487 |
| III. Voraussetzungen und Wirkungen | 489 |
| 1. Nahestehen bzw. Leistungsnähe von Gläubiger und Dritten | 490 |
| 2. Schutzwürdiges Interesse des Gläubigers am Einbezug des Dritten | 491 |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3. Erkennbarkeit für die Schuldnerin | 492 |
| 4. Erfüllen der spezifischen Haftungsvoraussetzungen | 493 |
| IV. Abgrenzungen | 493 |
| 1. Zum Vertrag zugunsten eines Dritten (Art. 112 f. OR) | 493 |
| 2. Zur Drittschadensliquidation | 493 |
| § 20 Echte berechtigte Geschäftsführung ohne Auftrag (Art. 419–422 und Art. 424 OR) | 495 |
| I. Begriff | 495 |
| II. Voraussetzungen | 497 |
| 1. Auftragslosigkeit | 497 |
| 2. Fremdes Geschäft | 499 |
| 3. Fremdgeschäftsführungswille | 500 |
| 4. Gebotenheit (Art. 422 Abs. 1 OR) | 501 |
| III. Ansprüche der Geschäftsführerin (Art. 422 OR) | 502 |
| 1. Verwendungsersatz inklusive Zinsen bzw. Wegnahme (Art. 422 Abs. 1 und Abs. 3 OR) | 503 |
| 2. Befreiung von Verbindlichkeiten (Art. 422 Abs. 1 OR) | 503 |
| 3. Schadenersatz (Art. 422 Abs. 1 OR) | 504 |
| 4. Vergütung | 504 |
| IV. Pflichten der Geschäftsführerin | 505 |
| 1. Pflicht zur sorgfältigen Geschäftsführung im Interesse des Geschäftsherrn (Art. 419 und Art. 422 Abs. 2 OR) und Treuepflicht im Allgemeinen | 506 |
| 2. Ablieferungs-, Auskunfts- und Rechenschaftspflicht | 506 |
| 3. Schadenersatz (Art. 420 OR) | 507 |
| V. Verjährung | 508 |
| § 21 Haftung bei Gefälligkeit | 509 |
| I. Begriff | 509 |
| II. Vertrag oder Gefälligkeit | 510 |
| III. Quasikontraktuelle Haftung bei Gefälligkeiten? | 511 |
| IV. Haftung des Gefälligkeitsempfängers | 513 |
| V. Haftung der Gefälligkeitserbringerin | 516 |
| VI. Gefälligkeit und Geschäftsführung ohne Auftrag (Art. 419 ff. OR) | 519 |
| § 22 Vertrauenshaftung | 523 |
| I. Begriff | 523 |
| II. Rechtsnatur | 527 |
| III. Voraussetzungen | 529 |
| 1. «Rechtliche Sonderverbindung» bzw. Näheverhältnis? | 530 |
| 2. Unmöglichkeit oder Unzumutbarkeit eines Vertragsschlusses? | 533 |
| 3. Begründung schutzwürdigen Vertrauens | 534 |
| 4. Treuwidrige Enttäuschung des Vertrauens | 535 |
| 5. Weitere Voraussetzungen | 536 |

| | | |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| IV. | Wirkungen | 536 |
| V. | Konkurrenzen | 536 |
| 3. Kapitel | | |
| | Ausservertragliche Ansprüche | 539 |
| § 23 | Ungerechtfertigte Bereicherung (Art. 62–67 OR) | 539 |
| I. | Begriff | 540 |
| II. | Abgrenzungen | 540 |
| | 1. Zum vertraglichen bzw. ausservertraglichen Schadenersatzanspruch (Art. 97 Abs. 1 bzw. Art. 41 ff. OR) | 540 |
| | 2. Zu den Ansprüchen aus Geschäftsführung ohne Auftrag (Art. 419 ff. OR) | 541 |
| III. | Voraussetzungen | 541 |
| | 1. Bereicherung | 542 |
| | 2. Entreicherung? | 543 |
| | 3. Fehlende Rechtfertigung | 544 |
| IV. | Arten | 544 |
| | 1. Leistungskondiktion | 545 |
| | 1.1 Leistung ohne gültigen Grund (<i>condictio sine causa</i>) | 545 |
| | 1.2 Leistung aus nicht verwirklichtem Grund (<i>condictio ob causam futuram</i> oder <i>condictio causa data causa non secuta</i>) | 546 |
| | 1.3 Leistung aus nachträglich weggefallenem Grund (<i>condictio ob causam finitam</i>) | 547 |
| | 2. Eingriffskondiktion | 547 |
| V. | Wirkungen | 549 |
| | 1. Gegenstand des Bereicherungsanspruchs | 549 |
| | 2. Umfang des Bereicherungsanspruchs (Art. 64–65 OR) | 550 |
| | 3. Kein Anspruch auf Rückerstattung der Bereicherung (Art. 63 und Art. 66 OR) | 552 |
| | 3.1 Freiwillige und irrtumsfreie Bezahlung einer Nichtschuld (Art. 63 Abs. 1 OR) | 552 |
| | 3.2 Erfüllung einer verjährten Schuld oder einer sittlichen Pflicht (Art. 63 Abs. 2 OR) | 553 |
| | 3.3 Herbeiführung eines rechtswidrigen oder unsittlichen Erfolgs (Art. 66 OR) ... | 553 |
| | 4. Verjährung (Art. 67 OR) | 554 |
| VI. | Rückabwicklung von synallagmatischen Verträgen | 555 |
| VII. | Ungerechtfertigte Bereicherung im Dreipersonenverhältnis | 557 |
| VIII. | Konkurrenzen | 558 |
| § 24 | Unerlaubte Handlung (Art. 41–60 OR; Spezialgesetze) | 560 |
| I. | Charakteristik der ausservertraglichen Haftpflicht | 561 |
| | 1. Begriff | 561 |
| | 2. Arten | 561 |
| | 3. Abgrenzungen | 563 |
| | 3.1 Zur vertraglichen Haftung | 563 |
| | 3.2 Zu den quasivertraglichen Haftungen | 564 |
| | 3.3 Zur ungerechtfertigten Bereicherung (Art. 62 ff. OR) | 564 |

| | | |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| II. | Allgemeiner Haftungstatbestand (Art. 41 OR) | 565 |
| 1. | Schaden | 565 |
| 1.1 | Begriff | 565 |
| 1.2 | Schadensberechnung | 566 |
| 1.3 | Schadensarten | 567 |
| | a. Personen-, Sach- und übriger Schaden | 567 |
| | b. Versorgerschaden (Art. 45 Abs. 3 OR) | 570 |
| | c. Reflex- oder Drittschaden | 571 |
| | d. Normativer Schaden | 572 |
| | e. Kommerzialisierungs- und Frustrationsschaden | 574 |
| 1.4 | Schadenersatzbemessung | 575 |
| | a. Reduktionsgründe | 575 |
| | b. Neutralisation von Reduktionsgründen bei der Kausalhaftung | 579 |
| 1.5 | Abgrenzung zur Genugtuung | 579 |
| | a. Begriff der Genugtuung | 579 |
| | b. Genugtuung bei Tötung oder Körperverletzung (Art. 47 OR) | 581 |
| | c. Genugtuung bei Persönlichkeitsverletzung (Art. 49 OR) | 582 |
| | d. Bemessung der Genugtuung | 582 |
| 1.6 | Abgrenzung zum Affektionswertersatz bei Haustieren (Art. 43 Abs. 1 ^{bis} OR) .. | 583 |
| 2. | Kausalzusammenhang | 583 |
| 2.1 | Begriff | 584 |
| 2.2 | Natürlicher Kausalzusammenhang | 584 |
| 2.3 | Adäquater Kausalzusammenhang | 585 |
| 2.4 | Kausalzusammenhang bei Unterlassungen | 585 |
| 2.5 | Unterbrechung des Kausalzusammenhangs | 586 |
| 2.6 | Ursachenkonkurrenz | 587 |
| | a. Kumulative Kausalität | 587 |
| | b. Alternative Kausalität | 588 |
| | c. Überholende und hypothetische Kausalität | 588 |
| 2.7 | Rechtmässiges Alternativverhalten | 589 |
| 3. | Widerrechtlichkeit | 590 |
| 3.1 | Begriff | 590 |
| 3.2 | Verletzung eines absoluten Rechts (Erfolgsunrecht) | 591 |
| 3.3 | Verletzung einer Schutznorm (Verhaltensunrecht) | 593 |
| 3.4 | Subsidiär: Sittenwidrigkeit (Art. 41 Abs. 2 OR) | 595 |
| 3.5 | Rechtfertigungsgründe | 596 |
| | a. Notwehr und Notstand (Art. 52 Abs. 1 und Abs. 2 OR) | 596 |
| | b. Selbsthilfe (Art. 52 Abs. 3 OR) | 597 |
| | c. Einwilligung der Geschädigten | 597 |
| 4. | Verschulden | 599 |
| 4.1 | Begriff | 599 |
| 4.2 | Objektive Komponente | 600 |
| | a. Vorsatz | 600 |
| | b. Fahrlässigkeit | 600 |
| 4.3 | Subjektive Komponente | 603 |
| | a. Urteilsfähigkeit | 603 |
| | b. Ausnahme: (Billigkeits-)Haftung bei fehlender Urteilsfähigkeit (Art. 54 OR) | 605 |
| III. | Mehrheit von Schädigern | 606 |
| 1. | Allgemeines | 606 |

| | |
|------------------------------------------------------------------|-----|
| 2. Echte Solidarität (Art. 50 OR) | 607 |
| 3. Mehrtypische unechte Solidarität (Art. 51 OR) | 608 |
| 4. Eintypische unechte Solidarität | 610 |
| 5. Persönliche Herabsetzungsgründe | 610 |
| IV. Geschäftsherrenhaftung (Art. 55 OR) | 612 |
| 1. Begriff | 612 |
| 2. Abgrenzung zur Hilfspersonenhaftung (Art. 101 OR) | 612 |
| 3. Voraussetzungen | 612 |
| 3.1 Subordinationsverhältnis | 612 |
| 3.2 Geschäftliche Verrichtung | 613 |
| 4. Entlastungsbeweis | 614 |
| 4.1 Sorgfaltsbeweis | 614 |
| 4.2 Beweis des fehlenden Kausalzusammenhangs | 616 |
| 5. Verhältnis zu anderen Kausalhaftungen | 616 |
| V. Tierhalterhaftung (Art. 56 OR) | 617 |
| 1. Begriff | 617 |
| 2. Voraussetzungen | 617 |
| 2.1 Passivlegitimation: Tierhalter | 617 |
| 2.2 Tier | 619 |
| 3. Entlastungsbeweis | 619 |
| 3.1 Sorgfaltsbeweis | 619 |
| 3.2 Beweis des fehlenden Kausalzusammenhangs | 620 |
| VI. Werkigentümerhaftung (Art. 58 OR) | 620 |
| 1. Begriff | 620 |
| 2. Voraussetzungen | 620 |
| 2.1 Passivlegitimation: Werkigentümer | 621 |
| 2.2 Werk | 622 |
| a. Von Menschenhand geschaffen | 623 |
| b. Mit dem Erdboden verbunden | 624 |
| 2.3 Mangelhaftigkeit des Werks | 624 |
| 3. Entlastungsbeweis? | 626 |
| VII. Haftung des Familienhaupts (Art. 333 ZGB) | 626 |
| 1. Begriff | 626 |
| 2. Voraussetzungen | 626 |
| 2.1 Passivlegitimation: Familienhaupt | 626 |
| 2.2 Hausgenosse | 627 |
| 3. Entlastungsbeweis | 628 |
| 3.1 Sorgfaltsbeweis | 628 |
| 3.2 Beweis des fehlenden Kausalzusammenhangs | 628 |
| VIII. Grundeigentümerhaftung (Art. 679–679a ZGB) | 629 |
| 1. Begriff | 629 |
| 2. Voraussetzungen | 629 |
| 2.1 Aktivlegitimation: «Nachbarin» | 629 |
| 2.2 Passivlegitimation: Grundeigentümer | 629 |
| 2.3 Überschreitung des Eigentumsrechts | 630 |
| 2.4 Zur Widerrechtlichkeit im Besonderen | 632 |
| 3. Verhältnis zur Werkigentümerhaftung (Art. 58 Abs. 1 OR) | 632 |

| | | |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| IX. | Produktehaftung (PrHG) | 632 |
| 1. | Begriff | 632 |
| 2. | Voraussetzungen | 633 |
| 2.1 | Passivlegitimation: Hersteller (Art. 2 PrHG) | 633 |
| a. | Tatsächlicher Hersteller | 633 |
| b. | Quasi-Hersteller | 634 |
| c. | Importeur | 634 |
| d. | Lieferant | 634 |
| 2.2 | Ersatzfähiger Schaden (Art. 1 PrHG) | 635 |
| a. | Personenschaden | 635 |
| b. | Sachschaden | 635 |
| c. | Nicht ersatzfähig: Schaden am Produkt | 636 |
| 2.3 | Fehlerhaftes Produkt (Art. 3 f. PrHG) | 636 |
| a. | Produkt | 636 |
| b. | Fehlerhaftigkeit | 637 |
| 3. | Entlastungsgründe (Art. 5 PrHG) | 639 |
| 3.1 | Fehlende Inverkehrbringung | 639 |
| 3.2 | Keine Fehlerhaftigkeit bei Inverkehrbringung | 639 |
| 3.3 | Fehlende gewerbliche Herstellung | 640 |
| 3.4 | Verbindliche, hoheitliche Vorschriften | 640 |
| 3.5 | Nach dem Stand der Wissenschaft und Technik nicht erkennbare Fehler | 640 |
| 3.6 | Spezifische Entlastungsgründe des Herstellers eines Teilprodukts oder Grundstoffs | 641 |
| 4. | Wegbedingung der Haftung (Art. 8 PrHG) | 641 |
| 5. | Verjährung und Verwirkung (Art. 9–10 PrHG) | 641 |
| 6. | Abgrenzung zur Sachgewährleistung (Art. 197 ff. bzw. Art. 368 ff. OR) | 642 |
| X. | Haftung des Motorfahrzeughalters (Art. 58 Abs. 1 SVG) | 642 |
| 1. | Begriff | 642 |
| 2. | Voraussetzungen | 642 |
| 2.1 | Aktivlegitimation: Kreis der geschädigten Personen | 643 |
| 2.2 | Passivlegitimation: Motorfahrzeughalter | 643 |
| 2.3 | Personen- oder Sachschaden | 644 |
| 2.4 | Motorfahrzeug | 644 |
| 2.5 | Betrieb | 645 |
| 3. | Entlastungsbeweis | 646 |
| 4. | Versicherungspflicht | 646 |
| 5. | Verjährung | 647 |
| § 25 | Echte unberechtigte und unechte Geschäftsführung ohne Auftrag | 648 |
| I. | Echte unberechtigte Geschäftsführung ohne Auftrag | 649 |
| 1. | Begriff | 649 |
| 2. | Rechtsfolgen | 649 |
| 3. | Ansprüche der Geschäftsführerin | 650 |
| 4. | Ansprüche des Geschäftsherrn | 650 |
| II. | Unechte Geschäftsführung ohne Auftrag | 651 |
| 1. | Begriff | 651 |
| 2. | Unechte bösgläubige Geschäftsführung ohne Auftrag (Art. 423 OR) | 653 |
| 2.1 | Voraussetzungen (Art. 423 Abs. 1 OR) | 654 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| a. | Eingriff in eine fremde Rechtssphäre ohne Fremdgeschäftsführungswillen | 654 |
| b. | Widerrechtlichkeit | 656 |
| c. | Keine Rechtfertigung | 657 |
| d. | Bösgläubigkeit | 657 |
| e. | Erzielung eines (kausalen) Gewinns | 657 |
| 2.2 | Rechtsfolgen | 658 |
| a. | Anspruch des Geschäftsherrn auf Gewinnherausgabe | 658 |
| b. | Nebenanspruch des Geschäftsherrn auf Auskunft und Rechenschaft | 658 |
| c. | Schadenersatzanspruch des Geschäftsherrn gegenüber der Geschäftsführerin | 659 |
| d. | Ansprüche der Geschäftsführerin (Art. 423 Abs. 2 OR) | 659 |
| 2.3 | Verjährung des Gewinnherausgabeanspruchs | 659 |
| 3. | Unechte gutgläubige Geschäftsführung ohne Auftrag | 660 |
| III. | Genehmigung (Art. 424 OR) | 661 |
| IV. | Konkurrenzen hinsichtlich der Ansprüche des Geschäftsherrn | 662 |
| 1. | Art. 423 OR und Art. 97 ff. OR | 663 |
| 2. | Art. 423 OR und Art. 62 ff. OR | 664 |
| 3. | Art. 423 OR und Art. 41 ff. OR | 665 |
| 4. | Art. 41 ff. OR und Art. 62 ff. OR | 666 |
| 5. | Geschäftsführung ohne Auftrag und sachenrechtliche Besitz- und Ausgleichsansprüche | 666 |
| | | |
| 4. Kapitel | | |
| Verjährung und Solidarität | | 669 |
| | | |
| § 26 Verjährung (Art. 60, Art. 67 und Art. 127–142 OR) | | 669 |
| I. | Begriff | 670 |
| II. | Abgrenzung zur Verwirkung | 670 |
| III. | Voraussetzungen | 671 |
| 1. | Gegenstand der Verjährung | 671 |
| 1.1 | Grundsatz: Forderungen verjähren | 671 |
| 1.2 | Ausnahme: Unverjährbare Forderungen | 672 |
| 2. | Verjährungsfristen bei Verträgen (Art. 127 ff. OR) | 672 |
| 2.1 | Allgemeines | 672 |
| 2.2 | Ordentliche Verjährungsfrist: Zehn Jahre (Art. 127 OR) | 673 |
| 2.3 | Ausserordentliche Verjährungsfrist: Fünf Jahre (Art. 128 OR) | 673 |
| 2.4 | Ausserordentliche Verjährungsfrist für Forderungen aus Personenschäden (Art. 128a revOR) | 677 |
| 3. | Verjährungsfristen bei Ansprüchen aus unerlaubter Handlung (Art. 60 OR) | 678 |
| 3.1 | Allgemeines | 678 |
| 3.2 | Relative Frist | 679 |
| 3.3 | Absolute Frist | 680 |
| 3.4 | Ausserordentliche Frist: Anspruch aus strafbarer Handlung | 681 |
| 4. | Verjährung von Ansprüchen aus ungerechtfertigter Bereicherung | 683 |
| 5. | Beginn der Verjährung (Art. 130 und Art. 131 OR) | 683 |
| 5.1 | Grundsatz: Beginn mit Fälligkeit (Art. 130 Abs. 1 OR) | 683 |
| 5.2 | Ausnahmen | 684 |

| | | |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| a. | Kündbarkeit und Kündigung (Art. 130 Abs. 2 OR) | 684 |
| b. | Leibrenten und ähnliche periodische Leistungen (Art. 131 OR) | 686 |
| 6. | «Unabänderlichkeit der Fristen» (Art. 129 OR) | 687 |
| 7. | Verjährungsverzicht (Art. 141 OR) | 687 |
| 8. | Hinderung und Stillstand der Verjährung (Art. 134 OR) | 691 |
| 9. | Unterbrechung der Verjährung (Art. 135–138 OR) | 692 |
| 9.1 | Unterbrechungshandlungen des Schuldners (Art. 135 Ziff. 1 OR) | 692 |
| 9.2 | Unterbrechungshandlungen der Gläubigerin (Art. 135 Ziff. 2 OR) | 692 |
| 9.3 | Wirkungen (Art. 136 ff. OR) | 693 |
| IV. | Wirkungen | 695 |
| § 27 | Mehrheit von Schuldnern und Gläubigerinnen (Art. 70 und Art. 143–150 OR) | 696 |
| I. | Vorbemerkungen | 696 |
| II. | Mehrheit von Schuldnern | 697 |
| 1. | Teilschuld | 697 |
| 2. | Einzelschuld | 698 |
| 3. | Gemeinschaftliche Schuld | 698 |
| 4. | Mehrere Schuldner bei einer unteilbaren Leistung (Art. 70 Abs. 2 OR) | 699 |
| III. | Solidarschuld im Besonderen (Art. 70 Abs. 3 und Art. 148 f. OR) | 702 |
| 1. | Begriff | 702 |
| 2. | Begründung (Art. 143 OR) | 702 |
| 3. | Aussenverhältnis (Art. 144–147 OR) | 704 |
| 3.1 | Forderungsrecht der Gläubigerin | 704 |
| 3.2 | Einreden und Einwendungen des Schuldners | 704 |
| 4. | Innenverhältnis (Art. 70 Abs. 3 und Art. 148–149 OR) | 708 |
| 5. | Echte und unechte Solidarität | 710 |
| IV. | Mehrheit von Gläubigerinnen | 712 |
| 1. | Teilgläubigerschaft | 712 |
| 2. | Einzelgläubigerschaft | 713 |
| 2.1 | Solidargläubigerschaft (Art. 150 OR) | 713 |
| 2.2 | Übrige Fälle | 713 |
| 3. | Gemeinschaftliche Gläubigerschaft | 714 |
| 4. | Gläubigerschaft bei unteilbaren Leistungen (Art. 70 Abs. 1 OR) | 715 |
| | | |
| 5. Kapitel | | |
| | Nominatverträge | 719 |
| | | |
| § 28 | Kauf (Art. 184–236 OR) und Tausch (Art. 237–238 OR) | 719 |
| I. | Kauf | 721 |
| II. | Charakteristik | 722 |
| 1. | Trennung von Verpflichtungs- und Verfügungsgeschäft | 722 |
| 2. | Wirkungen eines ungültigen Verpflichtungsgeschäfts | 722 |
| 3. | Synallagma | 723 |
| III. | Arten | 724 |
| 1. | Fahniskauf (Art. 187–215 OR) und Grundstückskauf (Art. 216–221 OR) | 724 |

| | | |
|------|------------------------------------------------------------------------|-----|
| 2. | Kauf nach Muster (Art. 222 OR) | 725 |
| 3. | Kauf auf Probe (Art. 223–225 OR) | 725 |
| 4. | Vorauszahlungsvertrag | 726 |
| 5. | Steigerungskauf (Art. 229–236 OR) | 726 |
| 5.1 | Allgemeines | 726 |
| 5.2 | Online-Auktionen im Besonderen | 728 |
| 6. | Sukzessivlieferungskauf | 729 |
| 7. | Kauf auf Abruf | 729 |
| 8. | Spezifikationskauf | 729 |
| 9. | Platzkauf, Fernkauf und Versandungskauf | 730 |
| 10. | Barkauf, Kreditkauf (Postnumerandokauf) und Pränumerandokauf | 731 |
| 11. | Haustürgeschäfte und ähnliche Verträge (Art. 40a–40f OR) | 731 |
| 12. | Kulturgüterkauf | 732 |
| 13. | Stückkauf und Gattungskauf | 732 |
| 14. | Bürgerlicher Kauf und Handelskauf | 733 |
| 15. | Vorkaufs-, Kaufs- und Rückkaufsrechte | 734 |
| 15.1 | Vorkaufsrechte | 734 |
| 15.2 | Kaufs- und Rückkaufsrechte | 736 |
| IV. | Abgrenzungen | 737 |
| 1. | Zum Tauschvertrag (Art. 237 f. OR) und zur Schenkung (Art. 239 ff. OR) | 737 |
| 2. | Zu den Gebrauchsüberlassungs- und Arbeitsleistungsverträgen | 738 |
| 3. | Zum Werkvertrag (Art. 363 ff. OR) | 738 |
| V. | Zustandekommen des Kaufvertrages | 739 |
| VI. | Gültigkeit des Kaufvertrages | 739 |
| 1. | Grundsatz der gesetzlichen Formfreiheit | 739 |
| 2. | Ausnahmen | 740 |
| 2.1 | Öffentliche Beurkundung | 740 |
| 2.2 | Umfang des Formzwangs | 740 |
| 2.3 | Formmangel | 741 |
| 3. | Inhalt | 742 |
| VII. | Pflichten der Parteien | 742 |
| 1. | Hauptpflichten der Verkäuferin (Art. 184 OR) | 742 |
| 1.1 | Überblick | 742 |
| 1.2 | Kaufgegenstand (Art. 184 OR) | 743 |
| a. | Bestimmtheit und Bestimmbarkeit | 743 |
| b. | Sachen | 743 |
| c. | Sachgesamtheiten | 744 |
| d. | Rechte | 744 |
| e. | Sonstige wirtschaftliche und faktische Vorteile | 745 |
| f. | Rechtsgesamtheiten | 745 |
| 1.3 | «Übergabe» des Kaufgegenstands (Art. 184 Abs. 1 OR) | 746 |
| 1.4 | «Eigentumsverschaffung» (Art. 184 Abs. 1 OR) | 747 |
| a. | Eigentumsverschaffung an Fahrnissachen | 747 |
| b. | Eigentumsverschaffung an Grundstücken | 747 |
| c. | Verschaffung von unbeschwertem Eigentum | 748 |
| d. | Verschaffung der Inhaberschaft an Rechten, Immaterialgütern etc. | 748 |

| | | |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 2. | Hauptpflichten des Käufers (Art. 184, Art. 211–215 OR) | 749 |
| 2.1 | Überblick | 749 |
| 2.2 | Zahlung des Kaufpreises | 749 |
| a. | Begriff (Art. 184 und Art. 211 OR) | 749 |
| b. | Bestimmtheit und Bestimmbarkeit (Art. 184 Abs. 3 OR) | 750 |
| c. | Fälligkeit | 750 |
| d. | Erfüllung | 751 |
| e. | Erfüllungssurrogate | 751 |
| 2.3 | Annahme der Kaufsache? | 751 |
| 3. | Nebenpflichten der Verkäuferin | 752 |
| 4. | Nebenpflichten und Obliegenheiten des Käufers | 753 |
| 4.1 | Nebenpflichten des Käufers | 753 |
| 4.2 | Obliegenheiten des Käufers | 753 |
| a. | Begriff | 753 |
| b. | Untersuchung der Kaufsache und Anzeige von Mängeln (Art. 201 OR) | 753 |
| c. | Abrufs- und Bestimmungsrecht | 753 |
| d. | Annahme des Kaufgegenstands? | 754 |
| VIII. | Leistungsstörungen beim Kaufvertrag | 754 |
| 1. | Übersicht | 754 |
| 2. | Erfüllungsanspruch | 755 |
| 3. | Nachträgliche zu vertretende Unmöglichkeit | 755 |
| 3.1 | Durch die Verkäuferin (Art. 97 Abs. 1 OR) | 755 |
| 3.2 | Durch den Käufer | 756 |
| 4. | Nachträgliche nicht zu vertretende Unmöglichkeit (Gefahrtragung gemäss Art. 119 und Art. 185 OR) | 756 |
| 4.1 | Begriff | 756 |
| a. | Preisgefahr und systematischer Zusammenhang | 756 |
| b. | Voraussetzungen | 757 |
| c. | Restriktive Interpretation | 758 |
| 4.2 | Gefahrtragung beim Stückkauf (Art. 185 Abs. 1 OR) | 758 |
| a. | Grundsatz | 758 |
| b. | Ausnahmen | 759 |
| 4.3 | Gefahrtragung beim Gattungskauf (Art. 185 Abs. 2 OR) | 761 |
| a. | Überblick | 761 |
| b. | Holschuld (Platzkauf) | 762 |
| c. | Bringschuld (Fernkauf) | 763 |
| d. | Schickschuld (Versendungs- oder Distanzkauf) | 763 |
| 4.4 | Zusammenfassung: Übergang der Gefahr bei Stück- und Gattungskauf | 764 |
| 4.5 | Gefahrtragung beim bedingten Kaufvertrag (Art. 185 Abs. 3 OR) | 764 |
| 4.6 | Gefahrtragung bei Wandlung des Kaufvertrages | 765 |
| 4.7 | Gefahrtragung beim Grundstückkauf (Art. 220 OR) | 765 |
| 5. | Anfängliche Leistungsunmöglichkeit der Verkäuferin | 765 |
| 5.1 | Begriff und Arten | 765 |
| 5.2 | Anfängliche objektive Leistungsunmöglichkeit | 765 |
| 5.3 | Anfängliche subjektive Leistungsunmöglichkeit | 766 |
| 6. | Schuldnerverzug | 767 |
| 6.1 | Verzug der Verkäuferin (Art. 190–191 OR) | 767 |
| a. | Im kaufmännischen Verkehr (Art. 190–191 OR) | 767 |
| b. | Anwendungsbereich von Art. 190–191 OR | 768 |
| c. | Wirkungen von Art. 190–191 OR | 769 |

| | | |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| d. | Schadenersatzpflicht (Art. 191 Abs. 1 OR) | 770 |
| e. | Schadensberechnung (Art. 191 Abs. 2 und Abs. 3 OR) | 771 |
| f. | Im nicht kaufmännischen Verkehr (Art. 102 ff. OR) | 772 |
| 6.2 | Verzug des Käufers (Art. 214–215 OR) | 772 |
| a. | Überblick | 772 |
| b. | Verzugszinsen | 773 |
| c. | Rücktrittsrecht der Verkäuferin beim Pränumerando- und beim Barkauf (Art. 214 Abs. 1 und Abs. 2 OR) | 773 |
| d. | Rücktrittsrecht der Verkäuferin beim Kreditkauf (Art. 214 Abs. 3 OR) | 774 |
| e. | Schadenersatzpflicht wegen Nichterfüllung und Schadensberechnung (Art. 215 OR) | 775 |
| 7. | Positive Vertragsverletzung | 776 |
| 7.1 | Gewährleistung und Schlechterfüllung | 776 |
| 7.2 | Verletzung vertraglicher Nebenpflichten | 776 |
| IX. | Rechtsgewährleistung (Art. 192–196a OR) | 777 |
| 1. | Begriff | 777 |
| 2. | Abgrenzung zur Sachgewährleistung (Art. 197–210 OR) | 777 |
| 3. | Anwendungsbereich | 777 |
| 3.1 | Beim Fahrniskauf | 777 |
| a. | Anvertraute Sachen | 777 |
| b. | Abhandengekommene Sachen | 778 |
| 3.2 | Beim Rechtskauf | 778 |
| 3.3 | Beim Grundstückkauf | 779 |
| 4. | Voraussetzungen | 779 |
| 4.1 | Übersicht | 779 |
| 4.2 | Vorliegen eines Rechtsmangels im Zeitpunkt des Vertragsschlusses (Art. 192 Abs. 1 OR) | 780 |
| 4.3 | Keine Mangelkenntnis des Käufers bei Vertragsschluss (Art. 192 Abs. 2 OR) | 780 |
| 4.4 | Übergabe des Kaufgegenstands | 781 |
| 4.5 | Entwehrung des Kaufgegenstands | 781 |
| 4.6 | Keine vertragliche Haftungsbeschränkung (Art. 192 Abs. 3 OR) | 782 |
| 4.7 | Kein Ablauf der Verjährungsfrist (Art. 127 und Art. 196a OR) | 782 |
| 5. | Verfahren (Art. 193–194 OR und Art. 78 ff. ZPO) | 782 |
| 6. | Ansprüche aus Rechtsgewährleistung (Art. 195–196 OR) | 783 |
| 6.1 | Bei vollständiger Entwehrung (Art. 195 OR) | 783 |
| 6.2 | Bei teilweiser Entwehrung (Art. 196 OR) | 784 |
| 7. | Konkurrenzen | 785 |
| X. | Sachgewährleistung (Art. 197–210 OR) | 785 |
| 1. | Begriff | 785 |
| 2. | Anwendungsbereich | 785 |
| 2.1 | Beim Fahrniskauf | 785 |
| a. | Beim Stückkauf | 785 |
| b. | Beim Gattungskauf | 786 |
| 2.2 | Beim Grundstückkauf | 787 |
| 2.3 | Beim Forderungskauf | 787 |
| 3. | Voraussetzungen | 787 |
| 3.1 | Übersicht | 787 |
| 3.2 | Vorliegen eines Sachmangels | 788 |
| a. | Übersicht | 788 |

| | | |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| b. | Fehlen zugesicherter Eigenschaften | 788 |
| c. | Wert der Kaufsache oder Tauglichkeit zum vorausgesetzten Gebrauch ist aufgehoben oder erheblich vermindert | 791 |
| 3.3 | Vorliegen des Sachmangels vor dem Zeitpunkt des Gefahrenübergangs | 793 |
| 3.4 | Keine Mangelkenntnis des Käufers bei Vertragsschluss (Art. 200 OR) | 793 |
| 3.5 | Rechtzeitiges Erheben der Mängelrüge (Art. 201 OR) | 794 |
| a. | Überblick | 794 |
| b. | Untersuchungsobliegenheit («Prüfung») | 795 |
| c. | Rügeobliegenheit («Anzeige») | 796 |
| d. | Genehmigung offener und versteckter Mängel (Art. 201 Abs. 2 und Abs. 3 OR) | 797 |
| 3.6 | Wahrung der Fristen (Art. 210 und Art. 219 Abs. 3 OR) | 797 |
| a. | Überblick | 797 |
| b. | Bewegliche Sachen (Art. 210 Abs. 1 OR) | 797 |
| c. | Spezialfall: Integration in ein unbewegliches Werk (Art. 210 Abs. 2 OR) .. | 797 |
| d. | Kulturgüter (Art. 210 Abs. 3 OR) | 799 |
| e. | Grundstückkauf (Art. 219 Abs. 3 OR) | 799 |
| f. | Rechtsnatur | 800 |
| g. | Anwendungsbereich | 800 |
| h. | Verkürzung der Frist durch Parteivereinbarung (Art. 210 Abs. 4 OR) | 801 |
| i. | Einzelfragen | 802 |
| 3.7 | Keine vertragliche Haftungsbeschränkung (Art. 199 OR) | 802 |
| a. | Schranken der vertraglichen Haftungsbeschränkung | 802 |
| b. | Verhältnis zu Art. 100 OR | 804 |
| c. | Verhältnis zu Art. 41 Abs. 1 OR und zur Irrtumsanfechtung | 805 |
| d. | Auslegung | 806 |
| 4. | Ansprüche aus Sachgewährleistung | 807 |
| 5. | Wandlung (Art. 205 und Art. 207–209 OR) | 807 |
| 5.1 | Begriff | 807 |
| 5.2 | Voraussetzungen | 808 |
| a. | Grundsatz | 808 |
| b. | Ausnahmen | 808 |
| 5.3 | Wirkungen | 809 |
| a. | Vertragliches Rückabwicklungsverhältnis (Art. 208 OR) | 809 |
| b. | Zufälliger Untergang (Art. 207 OR) | 810 |
| c. | Aufbewahrung bzw. Notverkauf (Art. 204 OR) | 811 |
| d. | Rücktransport | 811 |
| 5.4 | Schadenersatz (Art. 208 Abs. 2 und Abs. 3 OR) | 811 |
| 6. | Minderung (Art. 205 OR) | 815 |
| 6.1 | Begriff | 815 |
| 6.2 | Voraussetzungen | 815 |
| a. | Grundsatz: Freie Wahl (Art. 205 Abs. 1 OR) | 815 |
| b. | Ausnahmen (Art. 205 Abs. 2 und Abs. 3 OR) | 816 |
| 6.3 | Berechnung (relative Methode) | 816 |
| 6.4 | Schadenersatz? | 817 |
| 7. | Nachbesserung und Ersatzlieferung? | 817 |
| 7.1 | Nachbesserung? | 817 |
| 7.2 | Ersatzlieferung von Gattungsware (Art. 206 OR) | 818 |
| 7.3 | Unterbrechung der Verjährung | 818 |

| | | |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 8. | Konkurrenzen | 819 |
| 8.1 | Schlechterfüllung (Art. 97 ff. OR) | 819 |
| 8.2 | Unerlaubte oder sittenwidrige Handlung (Art. 41 ff. OR) | 820 |
| 8.3 | Irrtum (Art. 23 ff. OR) | 820 |
| XI. | Tausch (Art. 237–238 OR) | 821 |
| 1. | Begriff | 821 |
| 2. | Abgrenzung | 821 |
| 3. | Gewährleistung | 822 |
| 3.1 | Rechtsgewährleistung | 822 |
| 3.2 | Sachgewährleistung | 822 |
| § 29 | UN-Kaufrecht (CISG) | 823 |
| I. | Begriff | 824 |
| II. | Anwendungsbereich | 824 |
| 1. | Räumlich-persönlicher Anwendungsbereich (Art. 1 CISG) | 825 |
| 2. | Sachlicher Anwendungsbereich | 826 |
| 2.1 | Kaufverträge (Art. 1 Abs. 1 CISG) | 826 |
| 2.2 | Werklieferungsverträge (Art. 3 Abs. 1 CISG) | 827 |
| 2.3 | Ausnahmen (Art. 2 CISG) | 828 |
| a. | Konsumverträge (Art. 2 lit. a CISG) | 828 |
| b. | Versteigerungen und Zwangsvollstreckungen (Art. 2 lit. b und lit. c CISG) | 828 |
| c. | Kauf von Wertpapieren, Zahlungsmitteln, Schiffen, Flugzeugen und Elektrizität (Art. 2 lit. d–f CISG) | 829 |
| 3. | Zeitlicher Anwendungsbereich (Art. 100 CISG) | 830 |
| 4. | Kein vertraglicher Ausschluss (Art. 6 CISG) | 830 |
| III. | Nicht erfasste Regelungsbereiche (Art. 4–5 CISG) | 831 |
| 1. | Gültigkeit des Vertrages (Art. 4 lit. a CISG) | 832 |
| 2. | Eigentum (Art. 4 lit. b CISG) | 833 |
| 3. | Personenschäden (Art. 5 CISG) | 834 |
| 4. | Weitere vom CISG nicht geregelte Bereiche | 834 |
| IV. | Abschluss des Vertrages (Art. 14–24 und Art. 8 CISG) | 835 |
| 1. | Angebot (Art. 14–17 CISG) | 835 |
| 1.1 | Begriff | 835 |
| 1.2 | Zugangsprinzip | 835 |
| 1.3 | Bestimmung oder Bestimmbarkeit von Ware, Menge und Preis | 835 |
| 1.4 | Widerruf des Angebots (Art. 16 CISG) | 837 |
| 2. | Annahme (Art. 18–22 CISG) | 837 |
| 2.1 | Begriff | 837 |
| 2.2 | Wirkung | 837 |
| 2.3 | Gegenangebot (Art. 19 CISG) | 838 |
| 2.4 | Rücknahme der Annahme (Art. 22 CISG) | 838 |
| 3. | Auslegung (Art. 8 CISG) | 838 |
| V. | Form (Art. 11–13 CISG) | 839 |
| VI. | Pflichten der Verkäuferin (Art. 30–52 CISG) | 840 |
| 1. | Lieferung der Ware und Übergabe der Dokumente (Art. 30–34 CISG) | 840 |
| 1.1 | Liefermodalitäten (Art. 31–32 CISG) | 840 |
| 1.2 | Lieferzeitpunkt bzw. -zeitraum (Art. 33 CISG) | 841 |

| | | |
|-------|--------------------------------------------------------------------------|-----|
| 2. | Vertragsmässigkeit der Ware (Art. 35 ff. CISG) | 841 |
| 2.1 | Subjektiver Fehlerbegriff (Art. 35 Abs. 1 CISG) | 842 |
| 2.2 | Subsidiäre Bestimmung der Vertragsmässigkeit (Art. 35 Abs. 2 CISG) | 843 |
| a. | Gewöhnlicher Gebrauchszweck (Art. 35 Abs. 2 lit. a CISG) | 843 |
| b. | Besonderer Gebrauchszweck (Art. 35 Abs. 2 lit. b CISG) | 844 |
| c. | Probe oder Muster (Art. 35 Abs. 2 lit. c CISG) | 844 |
| d. | Verpackung bzw. Behältnis (Art. 35 Abs. 1 und Abs. 2 lit. d CISG) | 844 |
| 3. | Verschaffen von unbelastetem Eigentum (Art. 41 ff. CISG) | 844 |
| VII. | Pflichten des Käufers (Art. 53–60 CISG) | 845 |
| 1. | Bezahlung des Kaufpreises | 845 |
| 1.1 | Modalitäten | 845 |
| 1.2 | Fälligkeit (Art. 58 CISG) | 845 |
| 1.3 | Zahlungsort (Art. 57 CISG) | 846 |
| 2. | Annahme der Ware (Art. 60 CISG) | 847 |
| VIII. | Gefahrtragung (Art. 66–70 CISG) | 847 |
| IX. | Leistungsstörungen | 848 |
| 1. | Wesentliche Vertragsverletzung (Art. 25 CISG) | 848 |
| 1.1 | Allgemeine Definition | 849 |
| a. | Wesentlicher Nachteil | 849 |
| b. | Voraussehbarkeit | 850 |
| 1.2 | Fallgruppen | 850 |
| a. | Vertragsverletzungen seitens der Verkäuferin | 850 |
| b. | Vertragsverletzungen seitens des Käufers | 851 |
| 2. | Rechtsbehelfe bei Vertragsverletzungen | 852 |
| 2.1 | Rechtsbehelfe des Käufers (Art. 45–52 CISG) | 852 |
| a. | Erfüllung, Ersatzlieferung und Nachbesserung (Art. 46 CISG) | 852 |
| b. | Nachfrist (Art. 47 CISG) | 853 |
| c. | Vertragsaufhebung (Art. 49 CISG) | 854 |
| d. | Herabsetzung (Art. 50 CISG) | 855 |
| e. | Schadenersatz (Art. 45 Abs. 1 lit. b CISG) | 855 |
| f. | Besonderheiten bei Sachmängeln | 856 |
| 2.2 | Rechtsbehelfe der Verkäuferin (Art. 61–65 CISG) | 857 |
| a. | Erfüllung (Art. 62 CISG) | 857 |
| b. | Nachfrist (Art. 63 CISG) | 858 |
| c. | Vertragsaufhebung (Art. 64 CISG) | 858 |
| d. | Schadenersatz (Art. 61 Abs. 1 lit. b CISG) | 858 |
| e. | Nacherfüllungsrecht (Art. 48 CISG) | 858 |
| 2.3 | Schadenersatz (Art. 74–77 CISG) | 859 |
| a. | Schaden | 859 |
| b. | Voraussehbarkeit | 860 |
| c. | Natürlicher Kausalzusammenhang | 861 |
| d. | Befreiungen (Art. 79–80 CISG) | 861 |
| 2.4 | Zinsen (Art. 78 CISG) | 862 |
| § 30 | Schenkung (Art. 239–252 OR) | 863 |
| I. | Begriff | 863 |
| II. | Arten | 863 |
| 1. | Schenkungsversprechen und Handschenkung | 863 |
| 2. | Bedingte Schenkung und Schenkung unter Auflage (Art. 245–247 OR) | 864 |

| | | |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 3. | Zweckschenkung | 865 |
| 4. | Schenkung mit Rückfallsrecht (Art. 247 OR) | 865 |
| 5. | Gemischte Schenkung | 866 |
| III. | Abgrenzungen | 867 |
| 1. | Zur Erfüllung einer unklagbaren Forderung | 867 |
| 2. | Zur Schenkung auf den Todesfall (Verfügung von Todes wegen; Art. 245 Abs. 2 OR) | 868 |
| 3. | Zur Gefälligkeit, Geschäftsführung ohne Auftrag (GoA; Art. 419 ff. OR) | 868 |
| 4. | Zur unentgeltlichen Dienstleistung | 869 |
| 5. | Zum Verzicht auf ein noch nicht erworbenes Recht, Nichtgeltendmachen eines Anspruchs | 869 |
| IV. | Charakteristik | 870 |
| 1. | Vertrag | 870 |
| 2. | Voraussetzungen beim Schenker und bei der Beschenkten | 870 |
| 3. | Keine Gegenleistung der Beschenkten | 871 |
| 4. | Zuwendung aus dem Vermögen des Schenkers | 871 |
| 5. | Form | 872 |
| V. | Wirkungen | 872 |
| 1. | Rechte der Beschenkten | 872 |
| 2. | Widerrufsrecht des Schenkers | 874 |
| 2.1 | Bei bereits vollzogener Schenkung (Art. 249 OR) | 874 |
| 2.2 | Vor Erfüllung des Schenkungsversprechens (Art. 250 OR) | 875 |
| 2.3 | Weitere Widerrufsmöglichkeiten | 875 |
| 2.4 | Form und Frist (Art. 251 Abs. 1 OR) | 875 |
| VI. | Anfechtung und Widerruf durch Dritte | 876 |
| 1. | Widerrufsrecht der Erben | 876 |
| 2. | Herabsetzung | 876 |
| 3. | Schenkungs pauliana | 877 |
| § 31 | Miete (Art. 253–273c OR) und Pacht (Art. 275–304 OR) | 878 |
| I. | Begriff | 880 |
| 1. | Miete | 880 |
| 2. | Mögliche Mietobjekte | 880 |
| 2.1 | Bewegliche Sachen | 881 |
| 2.2 | Unbewegliche Sachen | 882 |
| a. | Wohnräume | 882 |
| b. | Geschäftsräume | 884 |
| c. | Einstellplätze und ähnliche Einrichtungen | 884 |
| II. | Abgrenzungen | 884 |
| 1. | Zur Pacht (Art. 275 ff. OR) | 884 |
| 2. | Zur Gebrauchsleihe (Art. 305 ff. OR) | 885 |
| 3. | Zum Darlehen (Art. 312 ff. OR) | 885 |
| 4. | Zur Hinterlegung (Art. 472 ff. OR) | 885 |
| 5. | Zum Kauf (Art. 184 ff. OR) | 885 |
| 6. | Zum Konsumkreditvertrag | 886 |
| 7. | Zu Innominatverträgen mit mietrechtlichem Einschlag | 886 |

| | | |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| III. | Abschluss des Mietvertrages | 888 |
| 1. | Vertragsparteien | 888 |
| 1.1 | Vermieterin | 888 |
| 1.2 | Mieter | 889 |
| 2. | Vertragsinhalt | 890 |
| 2.1 | Mietzins (Art. 257 OR) | 890 |
| 2.2 | Mietobjekt | 890 |
| 2.3 | Grenzen der Vertragsgestaltung | 891 |
| a. | Koppelungsgeschäft (Art. 254 OR) | 891 |
| b. | Verbot abweichender Vereinbarungen zum Nachteil des Mieters (Art. 256 Abs. 2 OR) | 892 |
| 3. | Vertragsform | 892 |
| IV. | Pflichten der Vermieterin | 893 |
| 1. | Hauptpflichten (Art. 256 OR) | 893 |
| 1.1 | Übergabe der Sache | 893 |
| 1.2 | Gebrauchstauglichkeit der Mietsache | 894 |
| 2. | Nebenflichten und Obliegenheiten | 895 |
| 2.1 | Auskunftspflichten (Art. 256a und Art. 257b Abs. 2 OR) | 895 |
| 2.2. | Tragung von Lasten und Abgaben (Art. 256b OR) | 895 |
| 2.3. | Ordnungsgemässe Behandlung der vom Mieter geleisteten Sicherheiten (Art. 257e OR) | 896 |
| a. | Allgemeines | 896 |
| b. | Anforderungen an die Mietkaution | 897 |
| c. | Durchsetzung und Verfahren | 897 |
| 2.4. | Prüfungs- und Rügeobliegenheit bei Rückgabe der Sache (Art. 267a OR) | 897 |
| 2.5. | Weitere Nebenflichten und Obliegenheiten | 898 |
| V. | Pflichten des Mieters | 898 |
| 1. | Hauptpflichten | 898 |
| 1.1. | Zahlung des Mietzinses (Art. 257 OR) | 898 |
| 1.2. | Rückgabe der Sache (Art. 267 OR) | 899 |
| 2. | Nebenflichten und Obliegenheiten | 899 |
| 2.1 | Zahlung von Nebenkosten (Art. 257a f. OR; Art. 4 ff. VMWG) | 900 |
| 2.2 | Leistung von Sicherheiten (Art. 257e OR) | 901 |
| 2.3 | Sorgfalt und Rücksichtnahme (Art. 257f OR) | 902 |
| 2.4 | Meldepflicht (Art. 257g OR) | 904 |
| 2.5 | Duldungspflicht (Art. 257h OR) | 905 |
| a. | Notwendige Arbeiten | 905 |
| b. | Besichtigungen | 905 |
| c. | Durchsetzung und Vorgehen der Vermieterin | 906 |
| 2.6 | Kleiner Unterhalt (Art. 259 OR) | 907 |
| VI. | Leistungsstörungen aufseiten der Vermieterin | 908 |
| 1. | Rechte des Mieters bei Leistungsunmöglichkeit der Vermieterin | 908 |
| 1.1. | Leistungsunmöglichkeit vor Beginn der Miete bzw. Übergabe der Mietsache .. | 908 |
| 1.2. | Leistungsunmöglichkeit nach erfolgter Übergabe der Mietsache bzw. während der Mietdauer | 910 |
| 2. | Rechte des Mieters bei Verzug der Vermieterin mit der Übergabe des Mietobjekts (Art. 258 Abs. 1 OR) | 911 |
| 3. | Rechte des Mieters bei Schlechterfüllung der Vermieterin (Art. 258–259i OR) | 912 |
| 3.1. | Mangel | 912 |

| | | |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| a. | Begriff | 912 |
| b. | Arten und Kategorien von Mängeln | 913 |
| 3.2. | Bei der Übergabe der Mietsache bestehende Mängel (Art. 258 OR) | 914 |
| 3.3. | Während der Mietdauer entstandene Mängel (Art. 259–259a OR) | |
| | sowie weitere davon erfasste Fälle | 915 |
| a. | Beseitigung des Mangels (Art. 259b–259c OR) | 916 |
| b. | Herabsetzung des Mietzinses (Art. 259d OR) | 918 |
| c. | Schadenersatzanspruch (Art. 259e OR) | 920 |
| d. | Übernahme des Rechtsstreits (Art. 259f OR) | 922 |
| e. | Hinterlegung des Mietzinses (Art. 259g–259i OR) | 922 |
| f. | Konkurrenz | 925 |
| g. | Übersicht | 927 |
| VII. | Leistungsstörungen aufseiten des Mieters | 927 |
| 1. | Rechte der Vermieterin bei Verzug des Mieters mit der Mietzinszahlung (Art. 257d OR) | 927 |
| 1.1 | Voraussetzungen | 928 |
| a. | Übernahme der Sache | 928 |
| b. | Zahlungsrückstand des Mieters | 928 |
| c. | Ansetzung einer Zahlungsfrist mit Kündigungsandrohung | 929 |
| 1.2 | Rechtsfolgen | 930 |
| 2. | Rechte der Vermieterin bei Ausbleiben der Sicherheitsleistung nach Art. 257e OR ... | 931 |
| 3. | Rechte der Vermieterin bei mangelnder Sorgfalt und Rücksichtnahme des Mieters (Art. 257f OR) | 932 |
| 3.1 | Voraussetzungen | 932 |
| a. | Verletzung der Pflicht zur Sorgfalt und Rücksichtnahme | 932 |
| b. | Schriftliche Mahnung | 933 |
| 3.2 | Rechtsfolge | 934 |
| a. | Recht der Vermieterin zur Leistungsverweigerung | 934 |
| b. | Ausserordentliche Kündigung | 934 |
| c. | Schadenersatz und Unterlassungsanspruch | 935 |
| 4. | Rechte der Vermieterin bei Unterlassung der Meldepflicht durch den Mieter (Art. 257g OR) | 936 |
| 5. | Rechte der Vermieterin bei verspäteter Rückgabe der Mietsache durch den Mieter .. | 937 |
| VIII. | Erneuerungen und Änderungen an der Mietsache (Art. 260–260a OR) | 937 |
| 1. | Durch die Vermieterin (Art. 260 OR) | 937 |
| 1.1 | Begriff der Änderung oder Erneuerung der Mietsache | 937 |
| 1.2 | Zulässigkeit der Änderung oder Erneuerung (Art. 260 Abs. 1 OR) | 938 |
| 1.3 | Rücksichtnahme auf die Interessen des Mieters (Art. 260 Abs. 2 OR) | 939 |
| 1.4 | Rechte und Pflichten des Mieters während der Änderung oder Erneuerung ... | 939 |
| 2. | Durch den Mieter (Art. 260a OR) | 940 |
| 2.1 | Begriff der Änderung oder Erneuerung der Mietsache | 940 |
| 2.2 | Zulässigkeit der Änderung oder Erneuerung (Art. 260a Abs. 1 OR) | 940 |
| 2.3 | Wiederherstellung des ursprünglichen Zustands (Art. 260a Abs. 2 OR) | 941 |
| 2.4 | Entschädigungspflicht der Vermieterin (Art. 260a Abs. 3 OR) | 941 |
| IX. | Einbezug Dritter | 942 |
| 1. | Wechsel der Eigentümerin (Art. 261–261b OR) | 942 |
| 1.1 | Voraussetzung: Wechsel der Eigentümerin des Mietobjekts | 942 |
| 1.2 | Rechtsfolge: Übergang des Mietverhältnisses | 943 |
| 1.3 | Rechte der Vermieterin | 944 |

| | | |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| a. | Ordentliches Kündigungsrecht | 944 |
| b. | Ausserordentliches Kündigungsrecht | 944 |
| 1.4 | Rechte des Mieters | 945 |
| 2. | Übertragung der Miete von Geschäftsräumen durch den Mieter auf einen Dritten (Art. 263 OR) | 946 |
| 2.1 | Voraussetzungen | 947 |
| a. | Geschäftsraum | 947 |
| b. | Begehren des Mieters | 947 |
| c. | Schriftliche Zustimmung der Vermieterin | 947 |
| 2.2 | Rechtsfolgen | 948 |
| a. | Verhältnis zwischen Mieter und Übernehmer | 948 |
| b. | Verhältnis zwischen Vermieterin und Übernehmer | 948 |
| c. | Verhältnis zwischen Vermieterin und Mieter | 949 |
| 3. | Untermiete (Art. 262 OR) | 949 |
| 3.1 | Voraussetzung: Zustimmung der Vermieterin | 950 |
| 3.2 | Untermiete mit Zustimmung der Vermieterin | 951 |
| a. | Verhältnis zwischen Mieter und Untermieter | 951 |
| b. | Verhältnis zwischen Hauptvermieterin und Untermieter | 951 |
| c. | Verhältnis zwischen Hauptvermieterin und Mieter | 952 |
| 3.3 | Unzulässige Untermiete | 952 |
| a. | Untermiete trotz begründeter Verweigerung der Zustimmung | 952 |
| b. | Untermiete ohne Zustimmung der Vermieterin | 953 |
| c. | Nachträgliche Entstehung eines Verweigerungsgrundes | 953 |
| 3.4 | Exkurs: Buchungsplattformen im Internet und die Regeln der Untermiete | 954 |
| X. | Beendigung des Mietverhältnisses | 955 |
| 1. | Überblick | 955 |
| 2. | Aufhebungsvertrag (Art. 115 OR) | 956 |
| 3. | Ordentliche Beendigung bzw. ordentliche Kündigung des Mietverhältnisses | 956 |
| 3.1 | Ablauf der vereinbarten Dauer beim befristeten Mietverhältnis (Art. 266 OR) | 957 |
| 3.2. | Ordentliche Kündigung (Art. 266a–266f OR) | 957 |
| a. | Begriff der ordentlichen Kündigung | 957 |
| b. | Kündigungsfristen und -termine | 957 |
| 3.3 | Folgen der Nichteinhaltung der Kündigungsfrist | 958 |
| 3.4 | Übersicht | 958 |
| 4. | Ausserordentliche Kündigung (Art. 266g–266k OR) | 958 |
| 4.1. | Begriff der ausserordentlichen Kündigung | 958 |
| 4.2. | Gründe für eine ausserordentliche Kündigung | 959 |
| a. | Wichtiger Grund nach Art. 266g OR | 959 |
| b. | Konkurs des Mieters (Art. 266h OR) | 960 |
| c. | Tod des Mieters (Art. 266i OR) | 960 |
| d. | Zahlungsrückstand des Mieters (Art. 257d OR) | 961 |
| e. | Verletzung der Sorgfalts- und Rücksichtnahmepflicht (Art. 257f Abs. 3 und Abs. 4 OR) | 961 |
| f. | Verletzung der Pflicht zur Mangelbeseitigung (Art. 259b lit. a OR) | 961 |
| g. | Dringender Eigenbedarf beim Verkauf des Mietobjekts (Art. 261 OR) | 961 |
| 4.3. | Folgen einer ausserordentlichen Kündigung bei Fehlen von Voraussetzungen . | 961 |
| 4.4 | Übersicht | 962 |
| 5. | Form der Kündigung (Art. 266l–266o OR) | 962 |
| 5.1 | Im Allgemeinen (Art. 266l OR; Art. 9 VMWG) | 962 |

| | | |
|------|------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 5.2 | Bei Familienwohnungen (Art. 266m–266nOR) | 963 |
| 5.3 | Folgen bei Nichteinhalten der Form (Art. 266o OR) | 963 |
| 6. | Zustellung der Kündigung | 963 |
| 6.1 | Im Allgemeinen | 963 |
| 6.2 | Bei Familienwohnungen | 964 |
| 6.3 | Bei Wohngemeinschaften | 965 |
| 7. | Rückgabe der Mietsache (Art. 267–267a OR) | 965 |
| 7.1 | Begriff der Rückgabe | 965 |
| 7.2 | Ort und Zeitpunkt der Rückgabe | 966 |
| 7.3 | Zustand der Mietsache bei der Rückgabe | 966 |
| 7.4 | Prüfung der Sache bei der Rückgabe | 966 |
| 8. | Vorzeitige Rückgabe der Sache (Art. 264 OR) | 967 |
| 8.1 | Voraussetzungen | 967 |
| a. | Zumutbarkeit und Zahlungsfähigkeit des Ersatzmieters | 967 |
| b. | Übernahme des Mietvertrages zu den gleichen Bedingungen | 968 |
| c. | Rückgabe der Mietsache | 968 |
| 8.2 | Folgen bei Annahme des Nachmieters | 968 |
| 8.3 | Folgen bei Ablehnung des Nachmieters und bei Fehlen eines Ersatzmieters | 969 |
| 9. | Haftung des Mieters für am Ende des Mietverhältnisses bestehende Schäden | 970 |
| 10. | Retentionsrecht der Vermieterin (Art. 268–268b OR) | 971 |
| 10.1 | Begriff | 971 |
| 10.2 | Umfang des Retentionsrechts (Art. 268 OR) | 971 |
| 10.3 | Durch das Retentionsrecht gedeckte Forderungen | 971 |
| XI. | Missbrauchsschutz bei der Miete von Wohn- und Geschäftsräumen (Art. 269–270e OR) | 972 |
| 1. | Anwendungsbereich (Art. 253b OR; Art. 2 VMWG) | 972 |
| 2. | Missbräuchlicher Mietzins (Art. 269–269a OR) | 973 |
| 2.1 | Begriff des missbräuchlichen Mietzinses (Art. 269–269a OR; Art. 10 ff. VMWG) | 973 |
| 2.2 | Berechnung des missbräuchlichen Mietzinses | 973 |
| a. | Absolute Berechnungsmethode | 974 |
| b. | Relative Berechnungsmethode | 974 |
| 2.3 | Rechtsfolgen | 975 |
| 3. | Mietzinserhöhung bei unbefristeten Verträgen (Art. 269d OR) | 975 |
| 3.1 | Voraussetzungen der Mietzinserhöhung (Art. 269d Abs. 1 OR) | 975 |
| a. | Begründung der Mietzinserhöhung (Art. 269d Abs. 1 OR; Art. 20 VMWG) | 975 |
| b. | Verwendung eines amtlichen Formulars (Art. 269d Abs. 1 OR; Art. 19 VMWG) | 976 |
| c. | Einhaltung der Frist | 976 |
| 3.2 | Nichtigkeit der Mietzinserhöhung (Art. 269d Abs. 2 OR) | 977 |
| 3.3 | Analoge Anwendung auf einseitige Vertragsänderungen (Art. 269d Abs. 3 OR) | 977 |
| 4. | Mietzinserhöhung bei befristeten Verträgen | 977 |
| 5. | Anfechtung des Mietzinses (Art. 270–270d OR) | 978 |
| 5.1 | Anfechtung des Anfangsmietzinses (Art. 270 OR) | 978 |
| a. | Voraussetzungen | 978 |
| b. | Rechtsfolge | 980 |
| 5.2 | Herabsetzung des Mietzinses während der Dauer des Mietverhältnisses (Art. 270a OR) | 980 |
| a. | Voraussetzungen | 980 |
| b. | Rechtsfolge | 982 |

| | | |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 5.3 | Anfechtung einer Mietzinserhöhung oder einseitigen Vertragsänderung (Art. 270b OR) | 982 |
| a. | Voraussetzungen | 982 |
| b. | Rechtsfolge | 983 |
| 5.4 | Anfechtung indexierter oder gestaffelter Mietzinse (Art. 270c–270d OR) | 983 |
| XII. | Kündigungsschutz bei der Miete von Wohn- und Geschäftsräumen (Art. 271–273c OR) | 984 |
| 1. | Allgemeines | 984 |
| 2. | Anfechtbarkeit der Kündigung (Art. 271–271a OR) | 984 |
| 2.1 | Voraussetzungen | 984 |
| 2.2 | Verfahren | 986 |
| 2.3 | Rechtsfolge | 986 |
| 3. | Erstreckung des Mietverhältnisses (Art. 272–272d OR) | 987 |
| 3.1 | Voraussetzungen | 987 |
| 3.2 | Verfahren | 988 |
| 3.3 | Rechtsfolge | 989 |
| XIII. | Verfahren und besondere verfahrensrechtliche Aspekte | 989 |
| 1. | Behördenorganisation und Verfahren im Allgemeinen | 989 |
| 2. | Ausweisung im Besonderen | 991 |
| XIV. | Pacht (Art. 275–304 OR) | 993 |
| § 32 | Leihe (Art. 305–311 OR) und Darlehen (Art. 312–318 OR) | 995 |
| I. | Allgemeines | 995 |
| II. | Leihe (Art. 305–311 OR) | 996 |
| 1. | Begriff | 996 |
| 2. | Abgrenzungen | 996 |
| 2.1 | Zum Darlehen (Art. 312 ff. OR) | 996 |
| 2.2 | Zur Gefälligkeit | 997 |
| 2.3 | Zur Schenkung (Art. 239 ff. OR) | 998 |
| 2.4 | Zur Miete (Art. 253 ff. OR) | 998 |
| 2.5 | Zur Hinterlegung (Art. 472 ff. OR) | 998 |
| 2.6 | Zur Nutzniessung (Art. 745 ff. ZGB) | 998 |
| 3. | Rechte und Pflichten des Entlehners | 999 |
| 3.1 | Beschränktes Gebrauchsrecht (Art. 306 Abs. 1 und Abs. 2 OR) | 999 |
| 3.2 | Haftung des Entlehners (Art. 306 Abs. 3 und Art. 97 ff. OR) | 999 |
| 3.3 | Unterhaltspflicht (Art. 307 OR) | 1000 |
| 3.4 | Rückgabepflicht nach Gebrauch (Art. 305 OR) | 1000 |
| 4. | Überlassungspflicht und Haftung der Verleiherin (Art. 305 OR) | 1000 |
| 5. | Beendigung (Art. 309–311 OR) | 1001 |
| III. | Darlehen (Art. 312–318 OR) | 1003 |
| 1. | Begriff | 1003 |
| 2. | Arten | 1003 |
| 2.1 | Befristetes und unbefristetes Darlehen | 1003 |
| 2.2 | Verzinsliches und unverzinsliches Darlehen (Art. 313 OR) | 1003 |
| 2.3 | Sach- bzw. Naturaldarlehen (Art. 312 OR) | 1004 |
| 2.4 | Partiarisches Darlehen | 1004 |
| 2.5 | Wertpapierdarlehen (<i>securities lending</i>) | 1005 |
| 3. | Abgrenzungen | 1005 |
| 3.1 | Zur Leihe (Art. 305 ff. OR) und zur Miete (Art. 253 ff. OR) | 1005 |

| | | |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 3.2 | Zur Gefälligkeit | 1005 |
| 3.3 | Zur einfachen Gesellschaft (Art. 530 ff. OR) | 1006 |
| 3.4 | Zum Kauf (Art. 184 ff. OR) und zur Schenkung (Art. 239 ff. OR) | 1006 |
| 4. | Rechte und Pflichten der Darleiherin | 1007 |
| 4.1 | Pflicht zur Übergabe und Überlassung der Darlehensvaluta (Art. 312 OR) | 1007 |
| 4.2 | Zinsanspruch (Art. 313 und Art. 314 OR) | 1007 |
| 4.3 | Anspruch auf Rückzahlung bzw. Rückerstattung (Art. 312 OR) | 1007 |
| 4.4 | Rücktrittsrecht (Art. 316 OR) | 1007 |
| 5. | Rechte und Pflichten des Borgers | 1008 |
| 5.1 | Annahmeobliegenheit | 1008 |
| 5.2 | Zahlung von Zinsen und Schutz vor missbräuchlichen Zinssätzen | 1009 |
| 5.3 | Rückerstattungspflicht (Art. 312 OR) | 1010 |
| 6. | Verzug der Darleiherin | 1010 |
| 7. | Verzug des Borgers | 1011 |
| 7.1 | Annahmeverzug | 1011 |
| 7.2 | Verzug mit der Rückerstattung | 1012 |
| 7.3 | Verzug mit der Zinszahlungspflicht | 1012 |
| 8. | Beendigung | 1012 |
| 8.1 | Ordentliche Beendigung | 1013 |
| 8.2 | Ausserordentliche Beendigung | 1013 |
| 9. | Verjährung | 1015 |
| 10. | Geltung des KKG beim Konsumentendarlehen | 1015 |
| § 33 | Konsumkreditvertrag (KKG) | 1017 |
| I. | Begriff (Art. 1 KKG) | 1018 |
| II. | Geltungsbereich des KKG (Art. 1–8 KKG) | 1018 |
| III. | Entstehung und Gültigkeit des Vertrages (Art. 9–16 KKG) | 1021 |
| 1. | Form- und Inhaltsvorschriften (Art. 9–14 KKG) | 1021 |
| 2. | Rechtsfolge der Verletzung der Inhalts- oder Formvorschrift (Art. 15 KKG) | 1022 |
| 3. | Widerrufsrecht (Art. 16 KKG) | 1023 |
| IV. | Überschuldungsprävention (Art. 22–32 KKG) | 1024 |
| V. | Rechte und Pflichten der Parteien (Art. 17–21 KKG) | 1027 |
| 1. | Vorzeitige Rückzahlung (Art. 17 KKG) | 1027 |
| 2. | Verzug des Kreditnehmers (Art. 18 KKG) | 1027 |
| 3. | Einreden des Kreditnehmers bei Abtretung (Art. 19 KKG) | 1028 |
| 4. | Einrede- bzw. Einwendungsdurchgriff beim Konsumkreditvertrag zum Erwerb von Waren oder Dienstleistungen (Art. 21 KKG) | 1029 |
| VI. | Werbung für Konsumkredite | 1031 |
| § 34 | Werkvertrag (Art. 363–379 OR) | 1033 |
| I. | Begriff | 1034 |
| II. | SIA-Norm 118 | 1036 |
| III. | Abgrenzungen | 1037 |
| 1. | Zum Kaufvertrag (Art. 184 ff. OR) | 1037 |
| 2. | Zum Auftrag (Art. 394 ff. OR) | 1038 |
| 3. | Zum Arbeitsvertrag (Art. 319 ff. OR) | 1039 |

| | | |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| IV. | Pflichten und Rechtsstellung des Unternehmers | 1040 |
| 1. | Hauptpflicht: Herstellung und Ablieferung des Werks (Art. 363 OR) | 1040 |
| 2. | Nebenpflichten | 1040 |
| 2.1 | Pflicht zu persönlicher Ausführung (Art. 364 Abs. 2 OR) | 1040 |
| 2.2 | Sorgfaltspflicht (Art. 364 Abs. 1 OR) | 1041 |
| 2.3 | Pflichten im Umgang mit dem von der Bestellerin gelieferten Stoff (Art. 365 Abs. 2 und Abs. 3 OR) | 1042 |
| 2.4 | Treuepflicht? | 1043 |
| 3. | Verzug des Unternehmers | 1044 |
| 3.1 | Ablieferungsverzug | 1044 |
| 3.2 | Herstellungsverzug (Art. 366 Abs. 1 OR) | 1044 |
| 3.3 | Rechtsfolgen | 1045 |
| 4. | Ersatzvornahme nach Art. 366 Abs. 2 OR | 1045 |
| 5. | Gewährleistung für Werk | 1046 |
| 5.1 | Übersicht | 1046 |
| 5.2 | Voraussetzungen für die Sachgewährleistung | 1047 |
| 5.3 | Wandlung (Art. 368 Abs. 1 OR) | 1050 |
| 5.4 | Minderung (Art. 368 Abs. 2 OR) | 1051 |
| 5.5 | Nachbesserung (Art. 368 Abs. 2 OR) | 1052 |
| 5.6 | Erstellung eines neuen Werks (Art. 206 Abs. 1 OR analog)? | 1053 |
| 5.7 | Schadenersatz (Art. 368 Abs. 1 und Abs. 2 OR) | 1054 |
| 5.8 | Wahrung der Fristen (Art. 371 OR) | 1054 |
| a. | Überblick | 1054 |
| b. | Grundregel (Art. 371 Abs. 1 Satz 1 OR) | 1055 |
| c. | Spezialfall: Integration in ein unbewegliches Werk (Art. 371 Abs. 1 Satz 2 OR) | 1055 |
| d. | Unbewegliche Werke (Art. 371 Abs. 2 OR) | 1055 |
| e. | Einzelfragen | 1057 |
| 5.9 | Abtretung von Gewährleistungsrechten | 1058 |
| 5.10 | Konkurrenzen | 1059 |
| 6. | Gewährleistung für Stoffmängel (Art. 365 Abs. 1 OR) | 1059 |
| V. | Pflichten und Rechtsstellung der Bestellerin (Art. 372–374 OR) | 1059 |
| 1. | Hauptpflicht: Leistung einer Vergütung (Art. 372 OR) | 1059 |
| 2. | Höhe der Vergütung | 1061 |
| 2.1 | Bei fester vertraglicher Vereinbarung (Art. 373 OR) | 1061 |
| 2.2 | Bei fehlender Preisvereinbarung (Art. 374 OR) | 1061 |
| 3. | Überschreiten des Kostenansatzes (Art. 375 OR) | 1062 |
| 4. | Sicherung der Werklohnforderung | 1063 |
| VI. | Gefahrtragung (Art. 376 OR) | 1063 |
| 1. | Grundsatz | 1063 |
| 2. | Ausnahmen | 1064 |
| 3. | Abweichende Vereinbarungen und Abgrenzung | 1065 |
| VII. | Beendigung | 1066 |
| 1. | Überblick | 1066 |
| 1.1 | Rechtsbehelfe zugunsten des Unternehmers | 1066 |
| 1.2 | Rechtsbehelfe zugunsten der Bestellerin | 1066 |
| 2. | «Rücktrittsrecht» (Art. 377 OR) | 1067 |
| 3. | Vertragsbeendigung infolge Unmöglichkeit (Art. 378 und Art. 379 OR) | 1068 |

| | | |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|------|
| § 35 | Einfacher Auftrag (Art. 394–406 OR) | 1069 |
| I. | Allgemeines | 1070 |
| II. | Begriff | 1071 |
| III. | Art. 394 Abs. 2 OR als Auffangtatbestand? | 1072 |
| IV. | Entstehung | 1073 |
| V. | Gültigkeit | 1074 |
| VI. | Abgrenzungen | 1074 |
| | 1. Zur Gefälligkeit | 1075 |
| | 2. Zum Werkvertrag (Art. 363 ff. OR) | 1076 |
| | 3. Zum Arbeitsvertrag (Art. 319 ff. OR) | 1076 |
| | 4. Zur einfachen Gesellschaft (Art. 530 ff. OR) | 1077 |
| VII. | Auftrag und Bevollmächtigung (Art. 396 Abs. 2 und Abs. 3 OR) | 1077 |
| | 1. Zusammenspiel | 1077 |
| | 2. Abgrenzung | 1078 |
| VIII. | Pflichten des Beauftragten | 1079 |
| | 1. Pflicht, tätig zu werden | 1079 |
| | 2. Persönliche Leistungspflicht (Art. 398 Abs. 3 OR) | 1079 |
| | 2.1 Grundsatz | 1079 |
| | 2.2 Abgrenzung von Hilfspersonen und Substituten | 1080 |
| | 2.3 Beizug von Hilfspersonen | 1082 |
| | 2.4 Beizug von Substituten | 1082 |
| | 3. Sorgfaltspflicht (Art. 398 Abs. 1 und Abs. 2 OR) | 1084 |
| | 4. Treuepflicht | 1087 |
| | 5. Weisungsgebundenheit (Art. 397 Abs. 1 OR) | 1089 |
| | 6. Meldepflicht (Art. 397a OR) | 1090 |
| | 7. Rechenschafts- und Herausgabepflicht (Art. 400 OR) | 1091 |
| IX. | Pflichten der Auftraggeberin | 1095 |
| | 1. Vergütung (Art. 394 Abs. 3 OR) | 1095 |
| | 2. Auslagen- und Verwendungsersatz (Art. 402 Abs. 1 OR) | 1096 |
| | 3. Befreiung von Verbindlichkeiten (Art. 402 Abs. 1 OR) | 1097 |
| | 4. Schadenersatzpflicht | 1098 |
| | 4.1 Entgeltlicher Auftrag (Art. 402 Abs. 2 OR) | 1098 |
| | 4.2 Unentgeltlicher Auftrag (Art. 422 Abs. 1 OR) | 1100 |
| X. | Legalzession und Aussonderungsrecht (Art. 401 OR) | 1100 |
| | 1. Legalzession (Art. 401 Abs. 1 und Abs. 2 OR) | 1101 |
| | 2. Aussonderungsrecht im Konkurs (Art. 401 Abs. 3 OR) | 1101 |
| XI. | Beendigung des Auftrags (Art. 404–406 OR) | 1102 |
| | 1. Vorbemerkung | 1102 |
| | 2. Jederzeitige Widerruf- bzw. Kündbarkeit (Art. 404 Abs. 1 OR) | 1103 |
| | 3. Art. 404 Abs. 1 OR als zwingende oder dispositive Norm? | 1104 |
| | 4. Negatives oder positives Interesse (Art. 404 Abs. 2 OR)? | 1107 |
| | 5. «Erlöschen» des Auftrags (Art. 405–406 OR) | 1108 |

| | | |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 36 | Ehe- oder Partnerschaftsvermittlungsvertrag (Art. 406a–406h OR) | 1110 |
| I. | Vorbemerkung | 1110 |
| II. | Begriff | 1111 |
| III. | Anwendungsbereich | 1112 |
| IV. | Qualifikation als Konsumvertrag | 1113 |
| V. | Geltung und Gültigkeit (Art. 406d–406e OR) | 1115 |
| VI. | Pflichten der Beauftragten | 1117 |
| VII. | Pflichten des Auftraggebers | 1117 |
| VIII. | Beendigung | 1118 |
| § 37 | Mäklervertrag (Art. 412–418 OR) | 1120 |
| I. | Begriff | 1120 |
| II. | Arten | 1121 |
| 1. | Nachweismäkler | 1121 |
| 2. | Vermittlungsmäkler | 1121 |
| 3. | Zuführungsmäkler | 1122 |
| III. | Überblick und Abgrenzungen | 1122 |
| 1. | Überblick über die verschiedenen Vertriebsverträge | 1122 |
| 2. | Zum Agenturvertrag (Art. 418a ff. OR) | 1123 |
| 3. | Zum Kommissionsvertrag (Art. 425 ff. OR) | 1124 |
| 4. | Zum einfachen Auftrag (Art. 394 ff. OR) | 1124 |
| IV. | Anwendbares Recht | 1125 |
| V. | Entstehung des Vertrages | 1126 |
| VI. | Rechte und Pflichten des Mäklers | 1127 |
| 1. | Mäklerlohn (Art. 413–417 OR) | 1127 |
| 1.1 | Vergütungsanspruch (Art. 413 Abs. 1 und Abs. 2 OR) | 1127 |
| 1.2 | Höhe der Vergütung (Art. 414 und Art. 417 OR) | 1129 |
| 1.3 | Folgegeschäfte | 1130 |
| 1.4 | Spesenersatz (Art. 413 Abs. 3 OR) | 1130 |
| 1.5 | Mängel des Hauptvertrages: Auswirkungen auf den Vergütungsanspruch des Mäklers | 1131 |
| 2. | Handlungspflicht | 1131 |
| 3. | Sorgfalts- und Treuepflicht (Art. 415 OR) | 1132 |
| 3.1 | Allgemeines | 1132 |
| 3.2 | Doppelmäkelei; Doppelkontrahieren | 1133 |
| 3.3 | Selbsteintritt des Mäklers; Selbstkontrahieren | 1134 |
| 3.4 | Pflicht zur persönlichen Ausführung; Untermäkelei | 1135 |
| 3.5 | Rechtsfolgen der Pflichtverletzung | 1136 |
| VII. | Rechte und Pflichten der Auftraggeberin | 1137 |
| 1. | Bezahlung des Mäklerlohns und des Aufwendersatzes (Art. 413 OR) | 1137 |
| 2. | Anzeige- und Auskunftspflicht | 1138 |
| 3. | Weisungsrecht | 1139 |
| VIII. | Beendigung | 1139 |

| | | |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 38 | Agenturvertrag (Art. 418a–418v OR) | 1140 |
| I. | Begriff | 1140 |
| | 1. Vermittlungsagent | 1141 |
| | 2. Abschlussagent | 1141 |
| | 3. Agent im Nebenberuf | 1141 |
| | 4. Versicherungsagent | 1142 |
| II. | Abgrenzungen | 1143 |
| | 1. Zu Auftrag, Mäklervertrag und Kommission (Art. 394 ff., Art. 412 ff. und Art. 425 ff. OR) | 1143 |
| | 2. Zum Handelsreisendenvertrag (Art. 347 ff. OR) | 1143 |
| | 3. Zum Alleinvertriebsvertrag | 1144 |
| III. | Entstehung und Beendigung des Vertrages | 1144 |
| | 1. Entstehung | 1144 |
| | 2. Beendigung (Art. 418p ff. OR) | 1144 |
| | 2.1 Zeitablauf (Art. 418p OR) | 1144 |
| | 2.2 Ordentliche Kündigung (Art. 418q OR) | 1145 |
| | 2.3 Ausserordentliche Kündigung (Art. 418r OR) | 1145 |
| | 2.4 Tod, Handlungsunfähigkeit und Konkurs (Art. 418s OR) | 1146 |
| IV. | Pflichten des Agenten (Art. 418c–418d OR) | 1146 |
| | 1. Pflicht zum sorgfältigen Tätigwerden | 1146 |
| | 2. Treuepflicht | 1147 |
| | 3. Weisungsbefolgungspflicht | 1148 |
| | 4. Delkredere-Risiko (Art. 418c Abs. 3 OR) | 1148 |
| V. | Rechte des Agenten und Vermutungen | 1149 |
| | 1. Vermutung der blossen Vermittlungsagentur (Art. 418e OR) | 1149 |
| | 2. Recht auf Unterstützung durch die Auftraggeberin (Art. 418f Abs. 1 und Abs. 2 OR) | 1149 |
| | 3. Vermutung der Exklusivität (Art. 418f Abs. 3 OR) | 1150 |
| | 4. Retentionsrecht (Art. 418o OR) | 1151 |
| | 5. Provisionsanspruch (Art. 418g–418l OR) | 1151 |
| | 6. Entschädigungsansprüche und zusätzliche Provision | 1153 |
| | 6.1 Im Allgemeinen (Art. 418m und Art. 418n OR) | 1153 |
| | 6.2 Inkasso- und Delkredere-Provision (Art. 418c und Art. 418l OR) | 1153 |
| | 6.3 Kundschaftsentschädigung (Art. 418u OR) | 1153 |
| | 6.4 Karenzentschädigung (Art. 418d Abs. 2 OR) | 1155 |
| | 6.5 Konkurrenz zwischen Kundschafts- und Karenzentschädigung | 1158 |
| § 39 | Einkaufs- und Verkaufskommission (Art. 425–438 OR) | 1160 |
| I. | Vorbemerkung | 1160 |
| II. | Begriffe | 1160 |
| III. | Abgrenzungen | 1162 |
| IV. | Pflichten des Kommissionärs (Art. 426–430 OR) | 1163 |
| | 1. Persönliche Ausführungspflicht | 1163 |
| | 2. Informationspflichten (Art. 426 Abs. 1 OR) | 1163 |
| | 3. Versicherungspflicht (Art. 426 Abs. 2 OR) | 1164 |
| | 4. Übernahme des Delkredere-Risikos (Art. 429–430 OR) | 1164 |

| | | |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 5. | Treue- und Sorgfaltspflichten | 1165 |
| 6. | Spezialgesetzliche Pflichten des Effektenhändlers | 1165 |
| V. | Rechte des Kommissionärs (Art. 431–438 OR) | 1167 |
| 1. | Provision (Art. 432–433 OR) | 1167 |
| 2. | Aufwendungsersatz (Art. 431 OR) und Schadenersatz | 1169 |
| 3. | Delkredere-Provision (Art. 430 Abs. 2 OR) | 1170 |
| 4. | Retentionsrecht (Art. 434 OR) | 1171 |
| VI. | Verkaufskommission im Besonderen | 1172 |
| VII. | Beendigung des Kommissionsvertrages (Art. 404 OR) | 1172 |
| VIII. | Rechtsübergang nach Art. 425 Abs. 2 i.V.m. Art. 401 OR | 1173 |
| 1. | Legalzession (Art. 425 Abs. 2 i.V.m. Art. 401 Abs. 1 und Abs. 2 OR) | 1173 |
| 2. | Aussonderungsrecht der Kommittentin im Konkurs des Kommissionärs (Art. 425 Abs. 2 i.V.m. Art. 401 Abs. 3 OR) | 1174 |
| IX. | Selbsteintritt des Kommissionärs (Art. 436–438 OR) | 1175 |
| § 40 | Speditions- und Frachtvertrag (Art. 439–457 OR) | 1178 |
| I. | Der Speditionsvertrag (Art. 439 OR) | 1178 |
| 1. | Begriff und anwendbare Normen | 1178 |
| 2. | Abgrenzungen | 1179 |
| 3. | Pflichten des Spediteurs | 1180 |
| 4. | Rechte des Spediteurs | 1180 |
| 5. | Haftung des Spediteurs | 1180 |
| 5.1 | Ausserhalb des Transports | 1181 |
| 5.2 | In Ausführung des Transports | 1181 |
| 6. | Zwischenspediteur | 1181 |
| 6.1 | Ausserhalb des Transports | 1181 |
| 6.2 | In Ausführung des Transports | 1182 |
| II. | Der Frachtvertrag (Art. 440–457 OR) | 1182 |
| 1. | Begriff | 1182 |
| 2. | Abgrenzungen | 1183 |
| 3. | Entstehung | 1184 |
| 4. | Pflichten der Absenderin (Art. 441–442 OR) | 1184 |
| 5. | Pflichten des Frachtführers (Art. 444–446 und Art. 450 OR) | 1185 |
| 6. | Rolle der Empfängerin | 1186 |
| 7. | Haftung des Frachtführers | 1186 |
| 7.1 | Haftung nach Art. 447 ff. OR | 1186 |
| 7.2 | Haftung für Zwischenfrachtführer (Art. 449 OR) | 1189 |
| 7.3 | Auftragsrechtliche Haftung (Art. 97 Abs. 1 i.V.m. Art. 398 Abs. 2 und Art. 440 Abs. 2 OR) | 1189 |
| 8. | Beendigung | 1190 |
| § 41 | Hinterlegungsvertrag (Art. 472–491 OR) | 1191 |
| I. | Begriff | 1191 |
| II. | Arten | 1191 |
| 1. | <i>Depositum regulare</i> (Art. 472 OR) | 1191 |
| 2. | <i>Depositum irregulare</i> (Art. 481 OR) | 1192 |

| | | |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 3. | Lagergeschäft (Art. 482–486 OR) | 1192 |
| 4. | Sammelverwahrung/Vermengungsdepot (Art. 484 OR) | 1193 |
| 5. | Sequestration (Art. 480 OR) | 1194 |
| III. | Abgrenzungen | 1194 |
| 1. | Zur Leihe (Art. 305 ff. OR) | 1194 |
| 2. | Zum Darlehen/Sparkassenvertrag (Art. 312 ff. OR) | 1194 |
| 3. | Zum Auftrag (Art. 394 ff. OR) | 1195 |
| 4. | Zum Speditionsvertrag (Art. 439 OR) | 1195 |
| IV. | Pflichten der Hinterlegerin (Art. 473 OR) | 1195 |
| V. | Pflichten des Aufbewahrers (Art. 472 Abs. 1 und Art. 474–479 OR) | 1196 |
| 1. | Aufbewahrungspflicht | 1196 |
| 2. | Rückgabe- bzw. Restitutionspflicht (Art. 475–477 OR) | 1197 |
| 3. | Folgen der Pflichtverletzung | 1198 |
| VI. | Besonderheiten des Lagergeschäfts (Art. 482–486 OR) | 1199 |
| § 42 | Bürgschaftsvertrag (Art. 492–512 OR) | 1200 |
| I. | Begriff | 1200 |
| II. | Arten | 1201 |
| 1. | Einfache Bürgschaft (Art. 495 OR) | 1201 |
| 2. | Schadlos- oder Ausfallbürgschaft (Art. 495 Abs. 3 OR) | 1202 |
| 3. | Solidarbürgschaft (Art. 496 OR) | 1202 |
| 4. | Gemeinsame Mitbürgschaft (Art. 497 Abs. 1–3 OR) | 1202 |
| 4.1 | Einfache Mitbürgschaft (Art. 497 Abs. 1 OR) | 1203 |
| 4.2 | Solidarische Mitbürgschaft (Art. 497 Abs. 2 und Abs. 3 OR) | 1203 |
| 5. | Nebenbürgschaft (Art. 497 Abs. 4 OR) | 1204 |
| 6. | Nachbürgschaft (Art. 498 Abs. 1 OR) | 1204 |
| 7. | Rückbürgschaft (Art. 498 Abs. 2 OR) | 1204 |
| III. | Abgrenzungen | 1205 |
| 1. | Zur kumulativen Schuldübernahme (Schuldbeitritt) | 1206 |
| 2. | Zur bürgschaftsähnlichen Garantie (Art. 111 OR) | 1207 |
| 3. | Zum Kreditauftrag (Art. 408 ff. OR) | 1209 |
| 4. | Zur Wechselbürgschaft (Art. 1020 ff. OR) | 1209 |
| 5. | Zur Patronatserklärung | 1209 |
| IV. | Voraussetzungen | 1210 |
| 1. | Formvorschriften (Art. 493 OR) | 1210 |
| 1.1 | Schriftlichkeit und zahlenmässig bestimmter Höchstbetrag (Art. 493 Abs. 1 OR) | 1210 |
| 1.2 | Öffentliche Beurkundung (Art. 493 Abs. 2 Satz 1 OR) | 1210 |
| 1.3 | Nachträgliche Abänderungen (Art. 493 Abs. 5 OR) | 1211 |
| 2. | Prinzip der Akzessorietät | 1212 |
| 3. | Bestimmbarkeit der Hauptschuld | 1212 |
| V. | Umfang der Haftung (Art. 499 OR) | 1213 |
| VI. | Einreden des Bürgen (Art. 501 ff. OR) | 1213 |
| 1. | Selbständige Einreden des Bürgen | 1213 |
| 2. | Einreden des Hauptschuldners | 1214 |

| | | |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| VII. | Obliegenheiten der Gläubigerin gegenüber dem Bürgen | 1214 |
| 1. | Sorgfaltspflicht (Art. 503 OR) | 1214 |
| 2. | Obliegenheit der Zahlungsannahme (Art. 504 OR) | 1215 |
| 3. | Herausgabeobligationen (Art. 503 Abs. 3 OR) | 1215 |
| VIII. | Verhältnis des Bürgen zum Hauptschuldner | 1215 |
| 1. | Recht auf Sicherstellung und Befreiung (Art. 506 OR) | 1215 |
| 2. | Rückgriffsrecht (Art. 507 OR) | 1216 |
| IX. | Beendigungsgründe (Art. 509–510 OR) | 1216 |
| § 43 | Spiel, Wette und Differenzgeschäfte (Art. 513–515a OR) | 1218 |
| I. | Begriffe | 1218 |
| 1. | Spielvertrag (Art. 513 OR) | 1218 |
| 2. | Wette (Art. 513 OR) | 1218 |
| 3. | Differenzgeschäft (Art. 513 OR) | 1219 |
| II. | Darlehen für Spielzwecke und akzessorische Nebenrechte von Spielforderungen (Art. 513 Abs. 2 OR) | 1220 |
| III. | Abgrenzungen | 1221 |
| IV. | Wirkungen | 1221 |
| § 44 | Pauschalreisevertrag (PauRG) | 1224 |
| I. | Begriff | 1225 |
| II. | Rechtsnatur und Abgrenzungen | 1226 |
| III. | Abschluss und Gültigkeit | 1229 |
| IV. | Vertragsparteien (Art. 2 PauRG) | 1230 |
| V. | Pflichten der Vertragsparteien | 1232 |
| 1. | Veranstalterin | 1232 |
| 2. | Konsument | 1233 |
| VI. | Nichterfüllung und nicht gehörige Erfüllung (Art. 12–16 PauRG) | 1233 |
| 1. | «Ersatzmassnahmen» (Art. 12–13 PauRG) | 1233 |
| 2. | Schadenersatzansprüche (Art. 14–16 PauRG) | 1234 |
| 3. | Verjährung | 1236 |
| VII. | Abtretung der Pauschalreise (Art. 17 PauRG) | 1236 |
| VIII. | Preiserhöhung und Vertragsänderung (Art. 7–10 PauRG) | 1237 |
| 6. Kapitel | | |
| Innominatverträge | | 1239 |
| § 45 | Allgemeiner Teil | 1239 |
| I. | Begriff | 1240 |
| II. | Abgrenzungen | 1243 |
| 1. | Gesetzlich geregelte Mischverträge | 1243 |
| 2. | Typische Verträge mit Beimischung (atypische Verträge) | 1243 |
| 3. | Zusammengesetzte Verträge (sog. Vertragsverbindungen, Netz- oder Verbund- verträge) | 1243 |

| | | |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| III. | Arten | 1245 |
| 1. | Gemischte Verträge (<i>mixti generis, mixti iuris</i>) | 1245 |
| 1.1 | Kombinationsverträge («Zwillingsverträge») | 1246 |
| 1.2 | Doppeltypische Verträge («Zwitterverträge») | 1246 |
| 1.3 | Verträge mit Typenverschmelzung bzw. -vermischung | 1247 |
| 2. | Verträge eigener Art (<i>sui generis, sui iuris</i>) | 1247 |
| IV. | Abschluss | 1247 |
| V. | Auslegung | 1248 |
| VI. | Rechtsanwendung | 1248 |
| 1. | Allgemeines | 1248 |
| 1.1 | Absorptionstheorie | 1249 |
| 1.2 | Kombinationstheorie | 1249 |
| 1.3 | Theorie der Übernahme gesetzlicher Einzelanordnungen | 1249 |
| 1.4 | Theorie der analogen Rechtsanwendung des OR BT | 1250 |
| 1.5 | Kreationstheorie | 1250 |
| 1.6 | Diskurstheorie | 1251 |
| 2. | Mittel der Vertragsergänzung | 1251 |
| 3. | Zwingendes Recht | 1251 |
| 4. | Rechtsanwendung bei den verschiedenen Arten von Innominatverträgen und -figuren im Besonderen | 1253 |
| 4.1 | Zusammengesetzte Verträge | 1253 |
| 4.2 | Gemischte Verträge | 1253 |
| 4.3 | Verträge eigener Art | 1254 |
| VII. | Einzelne Innominatkontrakte | 1254 |
| § 46 | Leasingvertrag | 1255 |
| I. | Vorbemerkungen | 1256 |
| II. | Begriff | 1257 |
| III. | Funktion | 1257 |
| IV. | Rechtsnatur | 1257 |
| V. | Erscheinungsformen | 1258 |
| 1. | Direktes und indirektes Leasing | 1258 |
| 2. | Mobilien- und Immobilienleasing | 1260 |
| 3. | Investitionsgüter- und Konsumgüterleasing | 1260 |
| 4. | Finanzierungs- und Operatingleasing | 1261 |
| 5. | <i>Sale and lease back</i> | 1262 |
| VI. | Abgrenzungen | 1262 |
| 1. | Zum Kauf (Art. 184 ff. OR) | 1262 |
| 2. | Zur Miete (Art. 253 ff. OR) | 1262 |
| VII. | Geltung des KKG beim Konsumgüterleasing | 1263 |
| VIII. | Gültigkeit | 1264 |
| IX. | Pflichten der Parteien | 1264 |
| 1. | Leasinggeberin | 1264 |
| 1.1 | Allgemeine Pflichten | 1264 |
| 1.2 | Pflicht zur Kreditfähigkeitsprüfung | 1265 |
| 2. | Leasingnehmer | 1266 |

| | | |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| X. | Leistungsstörungen beim indirekten Leasing | 1266 |
| 1. | Zu vertretende Unmöglichkeit und Schuldnerverzug | 1266 |
| 2. | Nicht zu vertretende Unmöglichkeit: Gefahrtragung | 1266 |
| 3. | Übertragung von Prüfungs- und Rügeobliegenheiten | 1267 |
| 4. | Sachgewährleistung | 1268 |
| 4.1 | Sachmängelansprüche des Leasingnehmers gegenüber dem Lieferanten? | 1268 |
| a. | Abtretung von Sachmängelrechten | 1268 |
| b. | Vollmacht zur Geltendmachung von Sachmängelrechten (Ermächtigungs- konstruktion) | 1269 |
| c. | Echter Vertrag zugunsten eines Dritten (zugunsten des Leasingnehmers) . | 1269 |
| 4.2 | Sachmängelansprüche im Einzelnen | 1269 |
| a. | Wandlung | 1270 |
| b. | Minderung | 1270 |
| c. | Nachbesserung und Ersatzlieferung | 1271 |
| 4.3 | Wegbedingung der Haftung | 1272 |
| 4.4 | Schadenersatzanspruch des Leasingnehmers? | 1273 |
| a. | Echter Vertrag zugunsten eines Dritten | 1273 |
| b. | Drittschadensliquidation | 1273 |
| c. | Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter | 1274 |
| XI. | Beendigung | 1274 |
| 1. | Ordentliche Beendigung | 1274 |
| 2. | Ausserordentliche Beendigung | 1274 |
| XII. | Internationales | 1275 |
| § 47 | Lizenzvertrag | 1276 |
| I. | Begriff | 1277 |
| II. | Gegenstand | 1278 |
| 1. | Absolut geschützte Immaterialgüter | 1278 |
| 2. | Nicht absolut geschützte Immaterialgüter | 1279 |
| III. | Rechtsnatur | 1279 |
| 1. | Miet- oder pachtrechtliche Elemente | 1281 |
| 2. | Kaufvertragsrechtliche Elemente | 1281 |
| 3. | Gesellschaftsrechtliche Elemente | 1281 |
| IV. | Abgrenzungen | 1282 |
| V. | Erscheinungsformen | 1283 |
| 1. | Unterscheidung nach dem Vertragsobjekt | 1283 |
| 2. | Unterscheidung nach der Art | 1283 |
| VI. | Gültigkeit | 1284 |
| VII. | Pflichten der Parteien | 1284 |
| 1. | Lizenzgeber | 1284 |
| 2. | Lizenznehmerin | 1286 |
| VIII. | Anfängliche objektive Unmöglichkeit | 1287 |
| IX. | Sach- und Rechtsmängel | 1288 |
| 1. | Sachmängelhaftung | 1288 |
| 2. | Rechtsmängelhaftung | 1289 |

| | | |
|-------------|----------------------------------------------------------------------|-------------|
| X. | Beendigung | 1289 |
| 1. | Ordentliche Beendigung | 1289 |
| 2. | Ausserordentliche Beendigung | 1290 |
| XI. | Nachvertragliche Geheimhaltungspflicht | 1290 |
| XII. | Kartellrecht | 1291 |
| § 48 | Alleinvertriebsvertrag | 1292 |
| I. | Begriff | 1293 |
| II. | Wirtschaftliche Funktion und Erscheinungsformen | 1294 |
| III. | Rechtsnatur | 1295 |
| IV. | Abgrenzungen | 1296 |
| 1. | Zum Vorvertrag (Art. 22 OR) | 1296 |
| 2. | Zum Kaufvertrag (Art. 184 ff. OR) | 1296 |
| 3. | Zum Arbeitsvertrag (Art. 319 ff. OR) | 1296 |
| 4. | Zum Auftrag/Agenturvertrag (Art. 394 ff. und Art. 418a ff. OR) | 1297 |
| 5. | Zum Franchising | 1297 |
| V. | Gültigkeit | 1297 |
| VI. | Pflichten der Parteien | 1298 |
| 1. | Lieferantin | 1298 |
| 1.1 | Gewährung eines ausschliesslichen Bezugsrechts | 1298 |
| 1.2 | Gebietsschutz | 1298 |
| 1.3 | Preis- und Lieferkonditionen | 1299 |
| 1.4 | Unterstützungspflicht | 1299 |
| 1.5 | Gewährung einer Markenlizenz | 1299 |
| 2. | Händler | 1300 |
| 2.1 | Absatzförderung | 1300 |
| 2.2 | Bezugspflicht | 1300 |
| 2.3 | Vertriebsbindungen | 1300 |
| 2.4 | Treuepflicht | 1301 |
| VII. | Leistungsstörungen | 1301 |
| 1. | Anwendbarkeit des OR AT | 1301 |
| 2. | Gewährleistung | 1302 |
| 3. | Anwendbarkeit von Art. 82 OR? | 1302 |
| VIII. | Beendigung | 1303 |
| 1. | Ordentliche Beendigung | 1303 |
| 2. | Ausserordentliche Beendigung | 1303 |
| IX. | Einzelfragen | 1304 |
| 1. | Kundschaftsentschädigung | 1304 |
| 2. | Kartellrecht | 1305 |
| § 49 | Franchisevertrag | 1307 |
| I. | Begriff | 1308 |
| II. | Wirtschaftliche Funktion und Erscheinungsformen | 1308 |
| III. | Rechtsnatur | 1310 |
| IV. | Abgrenzungen | 1310 |

| | | |
|-------------|-----------------------------------------------------------|-------------|
| V. | Gültigkeit | 1311 |
| VI. | Pflichten der Parteien | 1312 |
| | 1. Franchisegeber | 1312 |
| | 2. Franchisenehmerin | 1312 |
| VII. | Beendigung | 1313 |
| | 1. Ordentliche Kündigung | 1313 |
| | 2. Ausserordentliche Kündigung | 1314 |
| VIII. | Kundschafts- und Karenzentschädigung | 1315 |
| | 1. Kundschaftsentschädigung | 1315 |
| | 2. Karenzentschädigung | 1316 |
| | 3. Konkurrenz | 1316 |
| IX. | Einzelfragen | 1317 |
| | 1. Rückgaberecht für Vertragswaren | 1317 |
| | 2. Investitionersatzanspruch | 1317 |
| | 3. Kartellrecht | 1318 |
| § 50 | Factoringvertrag | 1319 |
| I. | Begriff | 1319 |
| II. | Funktionen | 1320 |
| | 1. Wirtschaftliche Funktion | 1320 |
| | 2. Finanzierungsfunktion | 1320 |
| | 3. Dienstleistungsfunktion | 1321 |
| | 4. Delkredere-Funktion | 1321 |
| III. | Rechtsnatur | 1323 |
| IV. | Abgrenzungen | 1323 |
| V. | Erscheinungsformen | 1324 |
| | 1. Echtes und unechtes Factoring | 1324 |
| | 2. Offenes und verdecktes Factoring | 1325 |
| | 3. Nationales Factoring – internationales Factoring | 1325 |
| VI. | Gültigkeit | 1326 |
| VII. | Pflichten der Parteien | 1326 |
| | 1. Faktor | 1326 |
| | 1.1 Echter und unechter Factoringvertrag | 1326 |
| | 1.2 Echter Factoringvertrag | 1326 |
| | 1.3 Unechter Factoringvertrag | 1327 |
| | 2. Klientin | 1327 |
| VIII. | Einzelfragen | 1328 |
| | 1. Zession | 1328 |
| | 2. Konkurs von Klientin oder Faktor | 1329 |
| | 3. Beendigung | 1330 |
| IX. | Internationales Factoring | 1331 |

| | |
|----------------------------------------------------|------|
| § 51 Sponsoringvertrag | 1332 |
| I. Begriff | 1333 |
| 1. Funktion | 1333 |
| 2. Erscheinungsformen | 1333 |
| 3. Rechtsnatur | 1334 |
| II. Abgrenzungen | 1335 |
| III. Gültigkeit | 1336 |
| IV. Pflichten der Parteien | 1336 |
| 1. Sponsornehmer | 1336 |
| 1.1 Beim Personen-Sponsoring | 1336 |
| 1.2 Beim institutionellen Sponsoring | 1338 |
| 1.3 Beim Projekt-Sponsoring | 1338 |
| 2. Sponsorin | 1338 |
| V. Leistungsstörungen | 1339 |
| 1. Allgemeines | 1339 |
| 2. Schlechterfüllung durch die Sponsorin | 1339 |
| 3. Schlechterfüllung durch den Sponsornehmer | 1341 |
| VI. Beendigung | 1341 |
| § 52 Gastaufnahmevertrag | 1343 |
| I. Begriff | 1343 |
| II. Rechtsnatur und Abgrenzungen | 1344 |
| 1. Gastaufnahmevertrag | 1344 |
| 2. Bewirtungsvertrag | 1344 |
| 3. Beherbergungsvertrag | 1345 |
| III. Pflichten der Parteien | 1346 |
| 1. Bewirtungsvertrag | 1346 |
| 2. Beherbergungsvertrag | 1347 |
| IV. Leistungsstörungen | 1348 |
| V. Beendigung | 1351 |
| § 53 Trödelvertrag | 1353 |
| I. Begriff | 1353 |
| II. Wirtschaftliche Funktion | 1354 |
| III. Erscheinungsformen | 1354 |
| IV. Rechtsnatur | 1354 |
| V. Abgrenzungen | 1355 |
| 1. Zum Kauf (Art. 184 ff. OR) | 1355 |
| 2. Zum Auftrag (Art. 394 ff. OR) | 1355 |
| 3. Zur Kommission (Art. 425 ff. OR) | 1356 |
| 4. Zum Maklervertrag (Art. 412 ff. OR) | 1356 |
| VI. Entstehung und Inhalt | 1356 |
| VII. Eigentumsverhältnisse | 1357 |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------|------|
| 1. Verkauf an Dritte | 1357 |
| 2. Selbsteintritt | 1357 |
| VIII. Pflichten der Parteien | 1357 |
| 1. Trödlerin | 1357 |
| 2. Vertrödler | 1358 |
| IX. Leistungsstörungen | 1358 |
| 1. Vorbemerkung | 1358 |
| 2. Verzug der Trödlerin | 1358 |
| 3. Verzug des Vertrödlers | 1359 |
| 4. Gefahrtragung | 1359 |
| 5. Rechtsgewährleistung | 1360 |
| 6. Sachgewährleistung | 1361 |
| § 54 Vergleichsvertrag [entfällt] | 1362 |
| § 55 Weitere Innominatverträge [entfällt] | 1363 |
| § 56 Technik zur Lösung vielschichtiger Fälle (Anspruchsmethode) | 1364 |
| I. Einführung in die Anspruchsmethode | 1364 |
| 1. Begriff | 1364 |
| 2. Anwendungsbereich | 1365 |
| 3. Vorgehen | 1366 |
| II. Die möglichen Anspruchsgrundlagen | 1367 |
| 1. Übersicht | 1367 |
| 2. Vertragliche Ansprüche | 1368 |
| 3. Quasivertragliche Ansprüche | 1370 |
| 4. Ausservertragliche Ansprüche | 1371 |
| 4.1 Ansprüche aus der Konkretisierung von absoluten Rechten | 1371 |
| 4.2 Ansprüche aus unerlaubter Handlung | 1372 |
| 4.3 Ansprüche aus ungerechtfertigter Bereicherung (Art. 62 ff. OR) | 1372 |
| III. Bestand der Forderung bzw. des Rechts | 1373 |
| IV. Durchsetzbarkeit der Forderung bzw. des Rechts | 1374 |
| V. Konkurrenzen | 1375 |
| 1. Gesetzeskonkurrenz | 1375 |
| 2. Anspruchskonkurrenz | 1376 |
| 3. Kumulation von Ansprüchen | 1377 |
| Gesetzesregister | 1379 |
| Sachregister OR AT & BT | 1409 |