

Inhaltsübersicht

Einleitung		15
Teil A Grundlagen		17
1	Geschichte der Immobilie	21
2	Raumentwicklung Schweiz	31
3	Bedeutung der Mobilität für die Immobilienentwicklung	44
4	Immobilie und Nachhaltigkeit	55
5	Lebenszyklusbetrachtung bei Immobilien	68
6	Immobilienmanagement	76
7	Entstehung der Immobilienentwicklung in der Schweiz	82
8	Der unabhängige Bauherrenberater	90
Teil B Immobilienentwicklung		103
1	Einleitung	109
2	Logik der Immobilienentwicklung	112
3	Ablauf der Immobilienentwicklung	123
4	Research	126
5	Analyse	135
6	Synthese	147
7	Idee	164
8	Marketing	169
9	Standardimmobilien	180
10	Sonderimmobilien	194
Teil C Planung		233
1	Einleitung	239
2	Planungs-, Bau- und Umweltrecht	244
3	Privatrechtliche Regelwerke	283
4	Strategische Planung	285
5	Vorstudien	296
6	Organisationsmodelle für die Projektierung	309
7	Bestellung und Beauftragung von Planerleistungen	315
8	Projektwettbewerb und Projektstudie als Schlüsselstelle der Immobilienentwicklung	319
9	Projektierung	328
10	Planung Gebäudetechnik und Energie	333
11	Planungs- und baubegleitendes Facility Management	339
12	Kooperative Planung	350

Teil D	Realisierung	365
1	Einleitung	369
2	Organisationsmodelle für die Bauausführung	373
3	Ausschreibung von Bauleistungen	381
4	Realisierung	384
5	Inbetriebnahme der haustechnischen Anlagen	387
6	Abnahme und Übergabe	393
7	Mängelrüge durch den Besteller und Behebung von Baumängeln	401
8	Gewährleistung und Mängelhaftung	406
9	Schlussabrechnung	418
10	Bauwerksdokumentation	419
11	Schlussprüfung	421
Teil E	Bewirtschaftung	423
1	Einleitung	427
2	Betriebsvorbereitung	430
3	Führen mit Kennzahlen	443
4	Betriebsoptimierung	451
5	Erhaltung von Bauwerken	461
6	Redevelopment	470
Teil F	Querschnittsthemen	479
1	Projektsteuerung	485
2	BIM - Building Information Modelling	492
3	Risikomanagement	498
4	Qualitäts- und Umweltmanagement	503
5	Arbeitssicherheit	510
6	Bauversicherungen	513
7	Öffentliches Beschaffungswesen	516
8	Vertragsmanagement	522
9	Public Private Partnership	526
10	Teammoderation	531
11	Stakeholder Management	532
12	Streiterledigung	536
13	Kommunikation	540
14	Finanzierung	548
15	Bewertung von Immobilien	562
16	Steuern und Steuerfolgen	567

Teil G	Methoden und Hilfsmittel	577
	Präambel	579
1	Methoden und Hilfsmittel zu Teil B	580
2	Methoden und Hilfsmittel zu Teil C	586
Glossar		621
Abkürzungen		649
Autoren		655